Zarządzenie nr 101/2015
Burmistrza Krotoszyna
z dnia 11 lutego 2015 roku

w sprawie sporządzenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Krotoszynie w rejonie ul. Gorzupskiej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku, poz.594 ze zmianami)i art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2014 poz. 518 ze zmianami) oraz Uchwały nr III/21/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 grudnia 2002 roku, w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się co następuje;

§1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w Krotoszynie wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 6 tygodni.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Krotoszyna.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszałek

Załącznik do zarządzenia nr 101/2015
Burmistrza Krotoszyna
z dnia 11 lutego 2015 roku

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Krotoszynie w rejonie ul. Gorzupskiej.

Burmistrz Krotoszyna zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2014 poz. 518 z późn. zmianami) informuje, że zamierza przeznaczyć do sprzedaży:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

1. Nr działki 2864/5 ark. mapy 107, obręb:m. Krotoszyn, o pow. 2699 m2
   nr działki 4003/7 ark. mapy 107, obręb:m. Krotoszyn, o pow. 128 m2
   zapisane w księdze wieczystej KW Nr KZ1R/00034212/0, KZ1R/00032743/7

II. Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa wymieniona w pkt.1 poz. 1, zlokalizowana jest w m. Krotoszynie w rejonie ul. Gorzupskiej. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, nie utwardzona Kształt nieregularny, zbliżony do nieforemnego wydłużonego wieloboku, mało korzystny.Teren równy. Media – energia elektryczna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej nieutwardzonej. Sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa luźna, pola uprawne.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXVIII/331/2013 r. z dnia 16 października 2013 roku. Działka oznaczona nr 2864/5 leży na obszarze oznaczonym symbolem 1MR -tereny zabudowy rezydencjonalnej i symbolem 1ZP -tereny zieleni urządzonej. Działka nr 4003/7 oznaczona symbolem 1ZP – tereny zieleni urządzonej.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie określa się.

V. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej w złotych netto

1. dz.nr 2864/5, dz.nr 4003/7 **104.000,00 zł** (słownie:stoczterytysiącezłotych)

Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku VAT w wysokości 23% od ceny nieruchomości

.

VI. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Tryb przetargowy

VII.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami; w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia.

BURMISTRZ
mgr Franciszek Mazurek

Sporządziła:

PODINSPEKTOR
Lidia Raczyńska