Zarządzenie nr 97/2015
Burmistrza Krotoszyna
z dnia 11 lutego 2015 roku

w sprawie sporządzenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Krotoszynie w rejonie ul. Gorzupskiej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku, poz.594 ze zmianami)i art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2014 poz. 518 ze zmianami) oraz Uchwały nr III/21/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 grudnia 2002 roku, w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się co następuje;

§1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w Krotoszynie wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 6 tygodni.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Krotoszyna.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszałek

Załącznik do zarządzenia nr 97/2015
Burmistrza Krotoszyna
z dnia 11 lutego 2015 roku

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Krotoszynie w rejonie ul. Gorzupskiej.

Burmistrz Krotoszyna zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2014 poz. 518 z późn. zmianami) informuje, że zamierza przeznaczyć do sprzedaży:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

1. Nr działki 2867/6 ark. mapy 107, obręb:m. Krotoszyn, o pow. 2095m2

   zapisane w księdze wieczystej KW Nr KZ1R/00032325/1

II. Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa wymieniona w pkt.1 poz. 1, zlokalizowana jest w m. Krotoszyniew rejonie ulicy Gorzupskiej. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, stanowiąca działkę budowlaną. Kształt regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta, mało korzystny. Teren równy. Dostępne media: energia elektryczna. Dojazd do nieruchomości drogą nieutwardzoną . Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pola uprawne. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXVIII/331/2013 r. z dnia 16 października 2013 roku. Teren oznaczono na rysunku planu symbolem 2MR - tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej i symbolem 2ZP- tereny zieleni urządzonej.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie określa się.

V. Cena wywolawcza nieruchomości gruntowej w złotych netto

1. dz.nr 2867/6 **54.900,00 zł** (słownie:pięćdziesiątczterytysiącedziewięćsetzłotych)

Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku VAT w wysokości 23% od ceny nieruchomości

VI. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Tryb bezprzetargowy

VII.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami; w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia.

BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszałek