**ZARZĄDZENIE Nr 202/2015**
**Burmistrza Krotoszyna**
**z dnia 4 maja 2015 r.**

**w sprawie sporządzenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Krotoszyn przeznaczonych do wydzierżawienia położonych na terenie Krotoszyna, Benic, Kobierna, Roszek, Orpiszewa, Wielowsi i Tomnic**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz.594 z późniejszymi zmianami) i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku , poz. 518 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały nr III/21/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości będące własnością Miasta i Gminy Krotoszyn, położone w Krotoszynie, Benicach, Kobiernie, Roszkach, Orpiszewie, Wielowsi i Tomnicach.
Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się II Zastępcy Burmistrza.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
*mgr Franciszek Marszałek*

Załącznik do zarządzenia nr 202/2015
Burmistrza Krotoszyna
z dnia 4 maja 2015 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia i wynajęcia, będących własnością Miasta i Gminy Krotoszyn, położonych na terenie Krotoszyna, Benic, Kobierna, Roszek, Orpiszewa, Wielowsi i Tomnic

Burmistrz Krotoszyna zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 roku poz. 518 z późniejszymi zmianami) informuje, że przeznacza do wydzierżawienia:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości

1. Nieruchomość gruntowa (część) o powierzchni 0,0010 ha , oznaczona ewidencyjnym numerem 11/6 ark. mapy 2, księga wieczysta KZ1R/00011824/6, obręb Benice;
2. Nieruchomość gruntowa (część) o powierzchni 0,0010 ha , oznaczona ewidencyjnym numerem 140/4 ark. mapy 1, księga wieczysta KZ1R/00029445/4, obręb Kobierno;
3. Nieruchomość gruntowa (część) o powierzchni 0,0010 ha , oznaczona ewidencyjnym numerem 138 ark. mapy 1, księga wieczysta KZ1R/00010637/1, obręb Roszki;
4. Nieruchomość gruntowa (część) o powierzchni 0,0010 ha , oznaczona ewidencyjnym numerem 411/1 ark. mapy 2, księga wieczysta KZ1R/00029173/6, obręb Orpiszew;
5. Nieruchomość gruntowa (część) o powierzchni 0,0010 ha , oznaczona ewidencyjnym numerem 149/7 ark. mapy 2, księga wieczysta KZ1R/00024333/1, obręb Wielowieś;
6. Nieruchomość gruntowa (część) o powierzchni 0,1400 ha , oznaczona ewidencyjnym numerem 264 ark. mapy 1, księga wieczysta KZ1R/00024860/4, obręb Tomnice;
7. Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1774 ha , oznaczona ewidencyjnym numerem 296 ark. mapy 26, księga wieczysta KZ1R/00022259/4, obręb Krotoszyn;

II. Opis nieruchomości

1. Nieruchomość wymieniona w pkt. I ust. 1 przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w Benicach przy ul. Armii Krajowej
2. Nieruchomość wymieniona w pkt. I ust. 2 przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w Kobiernie przy ul. Kobierskiej
3. Nieruchomość wymieniona w pkt. I ust. 3 przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w Roszkach przy ul. Krotoszyńskiej
4. Nieruchomość wymieniona w pkt. I ust. 4 przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w Orpiszewie przy ul. Krotoszyńskiej
5. Nieruchomość wymieniona w pkt. I ust. 5 przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w Wielowsi przy ul. Krotoszyńskiej
6. Nieruchomość wymieniona w pkt. I ust. 6 przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w Tomnicach przy ul. Młyńskiej
7. Nieruchomość wymieniona w pkt. I ust. 7 przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w Krotoszynie przy ul. Zamkowy Folwark

III .Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

1. Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej
2. Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej
3. Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej
4. Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej

5. Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej
6. Nieruchomość przeznaczona pod wieżę przekaźnikową
7. Nieruchomość przeznaczona pod plac składowy

IV. Czas trwania dzierżaw

Nieruchomości wymienione w pkt. I wydzierżawione zostaną na okres do 3 lat

V. Wysokość czynszu

1. Czynszu z tytułu dzierżawy za nieruchomości wymienione w pkt. I ust. od 1 do 5 wyniesie 1.410,82 zł rocznie, powiększony o należny podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury
2. Czynszu z tytułu dzierżawy za nieruchomość wymienioną w pkt. I ust. 6 wyniesie 104,63 zł, powiększony o należny podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury
3. Czynszu z tytułu dzierżawy za nieruchomość wymienioną w pkt. I ust. 7 wyniesie 887,00 zł, powiększony o należny podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury

VI. Termin wnoszenia czynszu

1. Za nieruchomości wymienione w pkt. I ust. od 1 do 5, czynsz płatny będzie rocznie do 31 marca każdego roku
2. Za nieruchomość wymienioną w pkt. I ust. 6, czynsz płatny będzie miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca
3. Za nieruchomość wymienioną w pkt. I ust. 7, czynsz płatny będzie rocznie do 31 sierpnia 2015 r. w pozostałych latach do 31 marca

VII. Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia

Tryb bezprzetargowy

BURMISTRZ

*mgr Franciszek Marszałek*