

Zarządzenie nr 246/ 2015
Burmistrza Krotoszyna
z dnia 09 czerwca 2015 roku.

w sprawie sporządzenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia, położonej w Krotoszynie przy ul. Fabrycznej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku poz. 594 ze zmianami) i art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 poz. 518 zmianami) oraz Uchwały nr III/21/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 grudnia 2002 roku, w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się co następuje;

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Krotoszynie przy ul. Fabrycznej, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 751/8 o pow. 427m².

§ 2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 6 tygodni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II zastępcy Burmistrza Krotoszyna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszałek

Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do zbycia, położonej w Krotoszynie przy ul. Fabrycznej.

Burmistrz Krotoszyna zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) informuje, że zamierza przeznaczyć do sprzedaży:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nr działki 751/8 ark. mapy 16, obręb: Krotoszyn o pow. 427 m² oznaczono symbolem Bi .
Nieruchomość zabudowana posiada wspólną księgę wieczystą KZ1R/00019423/1

II. Opis nieruchomości

Nieruchomość wymieniona w pkt. 1 poz. 1 przeznaczona do zbycia, położona jest w Krotoszynie przy ul. Fabrycznej. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek produkcyjno - magazynowy. Miasto i Gmina Krotoszyn zbywa prawo wieczystego użytkowania gruntu z jednoczesną sprzedażą własności budynku i budowli. Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do dnia 05 grudnia 2089 roku.

Zbywana nieruchomość jest niezagospodarowana, częściowo utwardzona. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta, średnio korzystny. Nieruchomość leży w terenie nieuzbrojonym. Uzbrojenie pełne w ul. Fabrycznej, w odległości ok. 60m od zbywanej nieruchomości. Dojazd drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Działka zlokalizowana w strefie miejskiej. W sąsiedztwie nie występują czynniki mające niekorzystny wpływ na stan otoczenia. Budynek produkcyjno-magazynowy to obiekt dwukondygnacyjny, murowany, budowany w technologii tradycyjnej. Obiekt budowany ok. 1950 r. z cegły, stropodach jednospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Strop żelbetowy. Drzwi metalowe i drewniane. Posadzka cementowa. Stolarka okienna drewniana. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo - wapienne. Ogrzewanie - brak. Media - Brak. Stan techniczny obiektu przeciętny. Obiekt nieużytkowany, nadaje się do remontu. Powierzchnia użytkowa obiektu - 432,30 m², w tym parter 207,30 m², piętro - 225,00 m².

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Krotoszyna zatwierdzonym uchwałą nr XXX/244/2005 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 31. 03. 2005 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem P2 - i

przeznaczonym pod działalność produkcyjną, składy, magazyny, działalność hurtową, warsztatową, usługi.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie określa się.

V. Cena wywoławcza wartości prawa wieczystego użytkowania oraz własności budynku i budowli wynosi w złotych netto:

1. dz. nr 751/8 **172.500,00 zł** (stosiedemdziesiątdwutysiącepięćset złotych),
w tym wartość prawa wieczystego użytkowania wyliczona na dzień 30 czerwca 2013 roku wynosi 14. 078, 00 złotych.

Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym zbycie wymienionej nieruchomości gruntowej- zabudowanej **jest zwolnione z podatku Vat.**

VI. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Tryb przetargowy.

VII. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami; w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia.


BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszałek