Zarządzenie Nr 275/2015

Burmistrza Krotoszyna

z dnia 30 czerwca 2015 roku

w sprawie ustalenia cen za wynajem pomieszczeń Wiejskich Domów Kultury i Świetlic znajdujących się na terenie gminy Krotoszyn.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594; ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się cennik za wynajem pomieszczeń Wiejskich Domów Kultury i Świetlic znajdujących się na terenie gminy Krotoszyn, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Traci moc zarządzenie Nr 846/2012 Burmistrza Krotoszyna z dnia 9 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia cen za wynajem pomieszczeń Wiejskich Domów Kultury i Świetlic znajdujących się na ternie gminy Krotoszyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2015 r.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Ryszard Czuszke

Sporządził: Grzegorz Niedbała

Sprawdził:

Zastępca Naczelnika Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych

Irena Janicka

Załącznik
do Zarządzenia Nr 275/2015
Burmistrza Krotoszyna
z dnia 30 czerwca 2015 r.

CENNIK ZA WYNAJEM POMIESZCZEŃ WIEJSKICH DOMÓW KULTURY I ŚWIETLIC

PROPOZYCJE ZMIAN CEN ZA WYNAJEM POMIESZCZEŃ WIEJSKICH DOMÓW KULTURY I ŚWIETLIC

1. W związku z różnym stanem technicznym oraz posiadanym stanem wyposażenia Wiejskich Domów Kultury i Świetlic ustala się dwie grupy obiektów:

   I grupa - Bożacin, Kobierno, Lutogniew, Orpiszew, Roszki, Świnków, Smoszew, Brzoza

   II grupa - Różopole, Chwaliszew, Ustków, Osusz, Nowy Folwark, Wróżewy, Romanów, Wielowieś, Dzierżanów, Tomnice, Duszna Górka.

2. Ustala się cenę najmu liczoną za 1 dobę najmu:
   1) I grupa - **260 zł** za pierwszą dobę, oraz **190 zł** za każdą następną (dotyczy całego obiektu),
   2) II grupa - **160 zł** za pierwszą dobę i **110 zł** za każdą następną (dotyczy całego obiektu),
   3) gdy wynajmowane są oddzielne pomieszczenia to stawka najmu wynosi:
      - sala duża 60% stawek za cały obiekt,
      - sala mała 40 % stawek za cały obiekt.

      W związku z powyższy ustala się stawki:

      I grupa:
      - sala duża **160 zł** za pierwszą dobę, oraz **110 zł** za każdą następną,
      - sala mała **100 zł** za pierwszą dobę, oraz **80 zł** za każdą następną.

      II grupa:
      - sala duża **100 zł** za pierwszą dobę, oraz **60 zł** za każdą następną,
      - sala mała **60 zł** za pierwszą dobę, oraz **50 zł** za każdą następną.
3. Ustala się ceny dla mieszkańców wsi na terenie, której zlokalizowany jest Wiejski Dom Kultury bądź Świetlica oraz organizacji społecznych działających na terenie tej wsi w wysokości 75% ceny podstawowej tj.
   1) I grupa - **195 zł** za pierwszą dobę, oraz **140 zł** za każdą następną dobę,
   2) II grupa - **120 zł** za pierwszą dobę, oraz **75 zł** za każdą następną dobę.
   3) gdy wynajmowane są oddzielne pomieszczenia to stawka najmu wynosi:

      I grupa:
      - sala duża **120 zł** za pierwszą dobę, oraz **85 zł** za każdą następną,
      - sala mała **75 zł** za pierwszą dobę, oraz **55 zł** za każdą następną.

II grupa:

- sala duża **70 zł** za pierwszą dobę, oraz **45 zł** za każdą następną,
- sala mała **50 zł** za pierwszą dobę, oraz **30 zł** za każdą następną.

4. Ustala się, że wynajem sprzętu może być tylko i wyłącznie udzielany mieszkańcom wsi na terenie, której zlokalizowany jest Wiejski Dom Kultury bądź Świetlica wg poniższej stawki:
   1) krzesła - **1,50 zł** za 1 dobę,
   2) stoły - **6 zł** za 1 dobę.
5. Ustala się, że zwroty za zużytą energie elektryczną, wodę, kanalizację i śmieci podlegać będą zapłacie przez wynajmujących na zasadach refundacji poniesionych wydatków. Stawki ryczałtowe wyliczone w oparciu o faktury dostawców/odbiorców w/w mediów zostaną podane odrębnym pismem Burmistrza. Dopuszcza się nie obciążanie najemcy zwrotem poniesionych wydatków w przypadku gdy najemca dokona usunięcia nieczystości (szamba) oraz śmieci we własnym zakresie i przedstawi stosowny dowód zapłaty potwierdzający dokonanie tej czynności.
6. Ustala się stawkę refundacji poniesionych wydatków za ogrzewanie dla grupy I i II w wysokości **150 zł** za dobę. Jeżeli wynajmujący we własnym zakresie dokona ogrzewania budynku wówczas uiszcza jednorazową opłatę w wysokości **30 zł.**
7. Ustala się, że zasady bezpłatnego wynajmu obiektów dokonywane będą zgodnie z zarządzeniem nr 1647/2009 Burmistrza Krotoszyna z dnia 10 grudnia 2009 r. w sprawie: ustalenia regulaminu korzystania z Wiejskich Domów Kultury, Świetlic oraz Domów Strażaka znajdujących się na terenie gminy Krotoszyn.
8. Ustala się:
   A) Kaucję gwarancyjną związaną z w/w wynajmem dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia ewentualnych szkód.
   1) wynajem Wiejskich Domów Kultury, Świetlic:
      I grupa - **500 zł**,
      II grupa - **300 zł**,
   2) wynajem innych obiektów w tym tzw. „Grzybki" - **300 zł**,
   3) wynajmy sprzętu - 1/3 ceny wynajmu (tylko w przypadku gdy koszt wynajmu jest większy niż **150 zł**)
   B) Kaucję rezerwacyjną w wysokości stanowiącej 50 % ustalonej ceny wynajmu.
   1) w przypadku rezygnacji z wynajmu w okresie do 1 miesiąca od daty dokonania rezerwacji kaucja ulega zwrotowi w wysokości 100 %,
   2) w przypadku rezygnacji z wynajmu w okresie powyżej 1 miesiąca od daty dokonania rezerwacji, kaucja rezerwacyjna przepada.
   3) kaucja rezerwacyjna ulega zwrotowi w całości w sytuacji braku możliwości wynajmu z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego.
9. Ustala się cenę wynajmu na inne obiekty tzw. „Grzybki" **200 zł** za dobę, a mieszkańcy wsi oraz organizacje społeczne działające na wsi **150 zł**, pozostałe elementy ceny jak wyżej (np. media).

10. Ustala się ceny dla wynajmu jednorazowego którego czas trwania nie przekracza 5 godzin:
    1) I grupa - **160 zł**,
    2) II grupa - **90 zł**.

    Powyższe ceny obejmują również refundację poniesiony wydatków, o którym mowa w pkt. 5 niniejszego załącznika.
11. Ustala się następujące zasady korzystania z obiektu kulturalno-rekreacyjnego w Tomnicach (tzw. „Grzybka")
    1) użyczenie odbywa się na zasadach zawartych w niniejszym zarządzeniu, z wyjątkiem pobierania w okresie do dnia 31.12.2022 r. czynszu najmu,
    2) najemca zobowiązany jest do zapłaty pełnych kosztów eksploatacji obiektu, do kosztów tych należy zaliczyć m.in.: bieżące konserwacje i remonty, wydatki osobowe dotyczące gospodarza obiektu, utrzymanie czystości w obiekcie i wokół obiektu, część kosztów związanych z utrzymaniem sanitariatów, amortyzację wyposażenia, naprawę infrastruktury drogowej,
    3) najemca zobowiązany jest do pełnej refundacji poniesionych wydatków za zużyte media - zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt. 5 Cennika.
12. Wymienione wyżej ceny najmu oraz stawki zwrotu poniesionych wydatków są stawkami minimalnymi, co oznacza, że Rada Sołecka może zwykłą większością głosów ustalić wyższe stawki i ceny najmu.
13. W przypadku zawartych wcześniej umów najmu do końca 2012 roku będą obowiązywać dotychczasowe stawki.