Zarządzenie nr 597 / 2016
Burmistrza Krotoszyna
z dnia 24 lutego 2016 roku.

w sprawie sporządzenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Krotoszynie w rejonie ul. Ostrowskiej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015, poz. 1515 ze zmianami)i art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015, poz. 1774 ze zmianami) oraz Uchwały nr III/21/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 grudnia 2002 roku, w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się co następuje;

§1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w Krotoszynie wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 6 tygodni.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Krotoszyna.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszałek

Załącznik do zarządzenia nr 597 /2016
Burmistrza Krotoszyna
z dnia 24 lutego 2016 roku

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Krotoszynie w rejonie ulicy Ostrowskiej

Burmistrz Krotoszyna zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015, poz. 1774 ze zmianami) informuje, że zamierza przeznaczyć do sprzedaży:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

1. Nr działki 3822/9 ark. mapy 70, obręb:m. Krotoszyn, o pow. 1066 m2 zapisana w księdze wieczystej KW Nr KZ1R/00032325/1

II. Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa wymieniona w pkt.1 poz. 1 zlokalizowana jest w m. Krotoszynie w rejonie ul. Ostrowskiej.
Działka posiada kształt regularny, zbliżony do foremnego czworoboku, jest niezagospodarowana, niezabudowana, nieogrodzona. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość leży na terenie nieuzbrojonym.
Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXV/310/2013 r. z dnia 29 maja 2013 roku w rejonie ulic Ostrowskiej, Sulmierzyckiej i Chwaliszewskiej działka nr 3822/9 leży na obszarze oznaczonym w planie symbolem 10 MNU i przeznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie określa się.

V. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej w złotych netto

1. dz.nr 3822/9 **74.000,00** (słownie: siedemdziesiątczterytysiącetzłotych)

Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku VAT w wysokości 23% od ceny nieruchomości

VI. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Tryb przetargowy

VII.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami; w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia.

BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszalek

Sporządziła: Lidia Kaczyńska

Sprawdziła:

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Irena Rękosiewicz