

**Zarządzenie nr 649/2016
Burmistrza Krotoszyna
z dnia 29 marca 2016 roku.**

w sprawie sporządzenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Krotoszynie przy ul. Wiejskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały nr III/21/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 grudnia 2002 roku, w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się co następuje;

§1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w Krotoszynie wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 6 tygodni.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Krotoszyna.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszałek

**Wykaz nieruchomości
gruntowej przeznaczonej do sprzedaży położonej
w Krotoszynie przy ul. Wiejskiej.**

Burmistrz Krotoszyna zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) informuje, że zamierza przeznaczyć do sprzedaży:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

1. Działka nr 435/4, ark. mapy 13, obręb: m. Krotoszyn, o pow. 0,7215 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1R/00010591/6, położoną w Krotoszynie przy ul. Wiejskiej.

II. Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa wymieniona w pkt. 1 poz. 1 położona jest w Krotoszynie przy ulicy Wiejskiej. Działka jest niezabudowana. Posiada regularny kształt zbliżony do wielokąta foremnego. Teren przedmiotowej nieruchomości jest niezagospodarowany, nieutwardzony, równy w stosunku do drogi. Dojazd do działki zapewniony jest przez drogę utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Dostępne media to woda, sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Krotoszyna w dniu 29.05.2014 roku wydał dla dz. nr 435/4 położonej w Krotoszynie przy ul. Wiejskiej decyzję o warunkach zabudowy obejmującą budowę budynku usługowo - mieszkalnego z parkingiem.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie określa się.

V. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej w złotych netto

1. dz.nr 435/4 **439.500,00** (słownie:czterystatrzydzieścidziewięćtysięcypięćsetzłotych)

Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku VAT w wysokości 23% od ceny nieruchomości

VI. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Tryb przetargowy

VII.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia.

BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszałek