Zarządzenie nr 699/ 2016
Burmistrza Krotoszyna
z dnia 04 maja 2016 roku.

w sprawie sporządzenia oraz ogłoszenia wykazu dla udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Krotoszynie przy Al. Powstańców Wielkopolskich 19.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016, poz. 446) i art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015, poz. 1774 ze zmianami) oraz Uchwały nr III/21/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 grudnia 2002 roku, w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się co następuje;

§1

Przeznacza się do sprzedaży udział w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Krotoszynie opisanej w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 6 tygodni.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Krotoszyna.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr Franciszek Marszałek

Załącznik do zarządzenia nr 699/2016
Burmistrza Krotoszyna
z dnia 04 maja 2016 roku

Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Krotoszynie przy Al. Powstańców Wlkp. 19

Burmistrz Krotoszyna zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015, poz. 1774 ze zmianami) informuje, że zamierza przeznaczyć do sprzedaży:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

1. Nr działki 1532 ark. mapy 75, obręb:m. Krotoszyn, o pow. 1532 m2 zapisana w księdze wieczystej KW Nr KZ1R/00003618/0
   Miasto i Gmina Krotoszyn jest właścicielem 3/12 części w opisanej nieruchomości.

II. Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zabudowana wymieniona w pkt.1 poz. 1 zlokalizowana jest w m. Krotoszynie przy Al. Powstańców Wlkp 19. Miasto i Gmina Krotoszyn sprzedaje udział w wysokości 3/12 części w nieruchomości. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym z oficyną oraz budynkiem gospodarczym, zagospodarowana, teren nieutwardzony, równy z poziomem drogi. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły w XIX w. dach konstrukcji drewnianej z odeskowaniem kryty papą. Strop nad piwnicą – sklepienie łukowe drewniane na pozostałych kondygnacjach stropy drewniane belkowe. Posadzka w piwnicy cementowa w pozostałych pomieszczeniach podłogi drewniane, na korytarzu posadzka mozaikowa i z terakoty. Schody wewnętrzne drewniane. Stolarka drzwiowa drewniana, okienna drewniana. Budynek otynkowany, elewacja – tynk gładki. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 190,00m2. Media: woda, energia, gaz, kanalizacja, ogrzewanie – piece kaflowe i c. o. indywidualne. Stan techniczny budynku określono jako średni. Budynek wymaga remontu i modernizacji. Budynek gospodarczy – obiekt parterowy, wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły w XIX wieku niepodpiwniczony. Posadzki cementowe, stropy w belkach drewnianych z podsufitką . Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Powierzchnia użytkowa wynosi 33,44m2.
Stan techniczny przeciętny.
Lokalizacja w strefie śródmiejskiej . Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zabudowy wielorodzinnej, obiekty handlowo-usługowe, obiekty użyteczności publicznej. Dojazd drogą utwardzoną z kostki granitowej.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XII/102/2011 z dnia 29-09-2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie Al. Powstańców Wlkp oraz Promenady) wyceniana nieruchomość oznaczona jako działka nr 1532 arkusz mapy 75, leży w jednostce oznaczonej symbolem 11 MWU i przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Teren zagospodarowany zgodnie z przeznaczeniem.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie określa się.

V. Cena wywoławcza udziału nieruchomości gruntowej zabudowanej w złotych netto

1. dz.nr 1532 (udział 3/12)	cena: 68.000,00 złotych słownie: sześćdziesiątosiemtysięcy złotych.

Nieruchomość będzie zwolniona z podatku VAT (podstawa prawna: art:43 ust.1 pkt 9 ustawy o VAT).

VI. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Tryb przetargowy

VII.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami; w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia.

Sporządziła: Lidia Kaczyńska

Sprawdziła:

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Irena Rękosiewicz