

Zarządzenie Nr 733/2016
Burmistrza Krotoszyna
z dnia 31 maja 2016 roku

w sprawie ustalenia cen za wynajem pomieszczeń Wiejskich Domów Kultury, Świetlic oraz „Grzybków” znajdujących się na terenie gminy Krotoszyn.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się cennik za wynajem pomieszczeń Wiejskich Domów Kultury, Świetlic oraz „Grzybków” znajdujących się na terenie gminy Krotoszyn, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Traci moc zarządzenie Nr 275/2015 Burmistrza Krotoszyna z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie ustalenia cen za wynajem pomieszczeń Wiejskich Domów Kultury i Świetlic znajdujących się na terenie gminy Krotoszyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 czerwca 2016 r.


Burmistrz
mgr Franciszek Marszałek

Sporządził: Grzegorz Niedbała

Sprawdził:


Zastępca Naczelnika Wydziału
Oświaty i Spraw Społecznych

Jerzy Janicki

CENNIK ZA WYNAJEM POMIESZCZEŃ WIEJSKICH DOMÓW KULTURY, ŚWIE TLIC I GRZYBKÓW

1. W związku z różnym stanem technicznym oraz posiadanym stanem wyposażenia Wiejskich Domów Kultury i Świetlic ustala się dwie grupy obiektów:
I grupa - Bożacin, Kobierno, Lutogniew, Orpiszew, Roszki, Świnków, Smoszew, Brzoza oraz Grzybek - Smoszew i Grzybek - Tomnice.
II grupa - Różopole, Chwaliszew, Ustków, Osusz, Nowy Folwark, Wróżewy, Romanów, Wielowieś, Dzierżanów, Tomnice, Duszna Górka oraz Grzybek - Osusz i Grzybek - Wielowieś.
2. Ustala się cenę najmu liczoną za 1 dobę najmu:
 - 1) I grupa - **260 zł** za pierwszą dobę, oraz **190 zł** za każdą następną (dotyczy całego obiektu),
 - 2) II grupa - **160 zł** za pierwszą dobę i **110 zł** za każdą następną (dotyczy całego obiektu),
 - 3) gdy wynajmowane są oddzielne pomieszczenia to stawka najmu wynosi:
 - sala duża 60% stawek za cały obiekt,
 - sala mała 40 % stawek za cały obiekt.W związku z powyższy ustala się stawki:
I grupa:
 - sala duża **160 zł** za pierwszą dobę, oraz **110 zł** za każdą następną,
 - sala mała **100 zł** za pierwszą dobę, oraz **80 zł** za każdą następną.II grupa:
 - sala duża **100 zł** za pierwszą dobę, oraz **60 zł** za każdą następną,
 - sala mała **60 zł** za pierwszą dobę, oraz **50 zł** za każdą następną.
3. Ustala się ceny dla mieszkańców wsi na terenie, której zlokalizowany jest Wiejski Dom Kultury bądź Świetlica oraz organizacji społecznych działających na terenie tej wsi w wysokości 75% ceny podstawowej tj.
 - 1) I grupa - **195 zł** za pierwszą dobę, oraz **140 zł** za każdą następną dobę,
 - 2) II grupa - **120 zł** za pierwszą dobę, oraz **75 zł** za każdą następną dobę.
 - 3) gdy wynajmowane są oddzielne pomieszczenia to stawka najmu wynosi:
I grupa:
 - sala duża **120 zł** za pierwszą dobę, oraz **85 zł** za każdą następną,
 - sala mała **75 zł** za pierwszą dobę, oraz **55 zł** za każdą następną.II grupa:
 - sala duża **70 zł** za pierwszą dobę, oraz **45 zł** za każdą następną,
 - sala mała **50 zł** za pierwszą dobę, oraz **30 zł** za każdą następną.

4. Ustala się, że wynajem sprzętu może być tylko i wyłącznie udzielany mieszkańcom wsi na terenie, której zlokalizowany jest Wiejski Dom Kultury bądź Świetlica wg poniższej stawki:
 - 1) krzesła - **1,50 zł** za 1 dobę,
 - 2) stoły - **6 zł** za 1 dobę.
5. Ustala się, że zwroty za zużytą energię elektryczną, wodę, kanalizację i śmieci podlegać będą zapłacie przez wynajmujących na zasadach refundacji poniesionych wydatków. Stawki ryczałtowe wyliczone w oparciu o faktury dostawców/odbiorców w/w mediów zostaną podane odrębnym pismem Burmistrza. Dopuszcza się nie obciążanie najemcy zwrotem poniesionych wydatków w przypadku gdy najemca dokona usunięcia nieczystości (szamba) oraz śmieci we własnym zakresie i przedstawi stosowny dowód zapłaty potwierdzający dokonanie tej czynności.
6. Ustala się stawkę refundacji poniesionych wydatków za ogrzewanie dla :
 - I grupy w wysokości **100 zł** za dobę.
 - II grupy w wysokości **80 zł** za dobę.Jeżeli wynajmujący we własnym zakresie dokona ogrzewania budynku wówczas uiszcza jednorazową opłatę w wysokości **20 zł**.
7. Ustala się, że zasady bezpłatnego udostępniania obiektów określone zostały w zarządzeniu nr 723/2016 Burmistrza Krotoszyna z dnia 20 maja 2016 r. w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z Wiejskich Domów Kultury, Świetlic oraz „Grzybków” znajdujących się na terenie gminy Krotoszyn.
8. Ustala się:
 - A) Kaucję gwarancyjną związaną z w/w wynajmem dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia ewentualnych szkód.
 - 1) wynajem Wiejskich Domów Kultury, Świetlic:
 - I grupa - **500 zł**,
 - II grupa - **300 zł**,
 - 2) wynajem innych obiektów w tym tzw. „Grzybki” - **300 zł**,
 - 3) wynajmy sprzętu - 1/3 ceny wynajmu (tylko w przypadku gdy koszt wynajmu jest większy niż **150 zł**)
 - B) Kaucję rezerwacyjną w wysokości stanowiącej 50 % ustalonej ceny wynajmu.
 - 1) w przypadku rezygnacji z wynajmu w okresie do 1 miesiąca od daty dokonania rezerwacji kaucja ulega zwrotowi w wysokości 100 %,
 - 2) w przypadku rezygnacji z wynajmu w okresie powyżej 1 miesiąca od daty dokonania rezerwacji, kaucja rezerwacyjna przepada.
 - 3) kaucja rezerwacyjna ulega zwrotowi w całości w sytuacji braku możliwości wynajmu z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego.
9. Ustala się cenę wynajmu na inne obiekty tzw. „Grzybki” :
 - I grupa - **200 zł** za dobę.
 - **150 zł** za dobę dla mieszkańców wsi oraz organizacji społecznych działających na wsi
 - II grupa - **120 zł** za dobę
 - **100 zł** za dobę dla mieszkańców wsi oraz organizacji społecznych działających na wsi

Powyższe ceny obejmują również refundację poniesionych wydatków, o których mowa w pkt. 5 niniejszego załącznika

10. Ustala się ceny dla wynajmu jednorazowego którego czas trwania nie przekracza 5 godzin:

A) Wiejskie Domy Kultury i Świetlice:

I grupa - 160 zł,

II grupa - 90 zł.

B) „Grzybki”

I grupa - 120 zł,

II grupa - 75 zł.

Powyższe ceny obejmują również refundację poniesionych wydatków, o którym mowa w pkt. 5 niniejszego załącznika.

11. Ustala się następujące zasady korzystania z obiektu kulturalno-rekreacyjnego w Tomnicach (tzw. „Grzybka”)

1) użyczenie odbywa się na zasadach zawartych w niniejszym zarządzeniu, z wyjątkiem pobierania w okresie do dnia 31.12.2022 r. czynszu najmu,

2) najemca zobowiązany jest do zapłaty pełnych kosztów eksploatacji obiektu, do kosztów tych należy zaliczyć m.in.: bieżące konserwacje i remonty, wydatki osobowe dotyczące gospodarza obiektu, utrzymanie czystości w obiekcie i wokół obiektu, część kosztów związanych z utrzymaniem sanitariatów, amortyzację wyposażenia, naprawę infrastruktury drogowej,

3) najemca zobowiązany jest do pełnej refundacji poniesionych wydatków za zużyte media - zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt. 5 Cennika.

12. Wymienione wyżej ceny najmu oraz stawki zwrotu poniesionych wydatków są stawkami minimalnymi, co oznacza, że Rada Sołecka może zwykłą większością głosów ustalić wyższe stawki i ceny najmu.

13. W przypadku zawartych wcześniej umów najmu dotychczasowe stawki obowiązywać będą do końca 2016 roku.

BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszałek

Zastępca Naczelnika Wydziału
Oświaty i Spraw Społecznych

Jerzy Janicki