

ZARZĄDZENIE NR 881 / 2016

BURMISTRZA KROTOSZYNA

z dnia 16 września 2016 roku

**w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej
lokali mieszkalnych oraz lokali socjalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Krotoszyn**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz. 446), art.7 ust.1 i art.8 pkt 1 w związku z art.21 ust.2 pkt 4 i art.23 ust.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r. Poz. 150 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XLII/361/2013 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Krotoszyn na lata 2014-2018 (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2013r. poz. 7338) **z a r z ą d z a** się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Krotoszyn w wysokości 5,78 zł.
2. Ustala się następujące czynniki obniżające stawkę czynszu:

- brak centralnego ogrzewania	o 5%
- brak łazienki lub w.c.	o 5 %
- brak gazu przewodowego lub butlowego	o 5%
- brak urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych	o 5 %
- występowanie pomieszczeń wspólnych	o 3 %
- występowanie pomieszczeń strychowych	o 3 %
- występowanie pomieszczeń suterenowych	o 3 %
- lokal poza granicami administracyjnymi miasta Krotoszyna	o 3 %
- lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki	o 10 %
- lokal w budynku przeznaczonym do remontu z wyprowadzeniem lokatorów	o 10 %
- brak ogrzewania w pokoju	o 5 %
- brak okien w pokoju	o 5 %
3. Obniżenie stawki bazowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu czynników obniżających.
Maksymalna obniżka stawki czynszu nie może przekroczyć 20 % stawki bazowej.

§ 2

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Krotoszyn w wysokości 2,31 zł.
2. Czynniki obniżające stawkę czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Krotoszynie.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 2184/2014 Burmistrza Krotoszyna z dnia 1 grudnia 2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych oraz lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Krotoszyn.

§ 5

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Stawki czynszu wprowadzone niniejszym zarządzeniem obowiązują od dnia 1 stycznia 2017 r.

BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszałek

Sporządziła: Aneta Kaczmarek

Zatwierdził: Michał Kurek

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
mgr inż. Michał Kurek

RADCA PRAWNY
mgr Paweł Wozniak
Lp. Pz-KK 308/97