

ZARZĄDZENIE Nr 1104/2017
Burmistrza Krotoszyna
z dnia 2 marca 2017 r.

**w sprawie sporządzenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością
i w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Krotoszyn przeznaczonych do wydzierżawienia
położonych na terenie Miasta Krotoszyna, Orpiszewa, Chwaliszewa, Salni, Biadek, Lutogniewa, Benic,
Gorzupi, Wrożew, Raciborowa, Tomnic, Dusznej Górki, Świnkowa, Jasnego Pola**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 446 z późniejszymi zmianami) i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku , poz. 2147 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały nr III/21/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości będące własnością i w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Krotoszyn, położone na terenie Miasta Krotoszyna, Orpiszewa, Chwaliszewa, Salni, Biadek, Lutogniewa, Benic, Gorzupi, Wrożew, Raciborowa, Tomnic, Biadek, Dusznej Górki, Świnkowa, Jasnego Pola.

Wykaz nieruchomości stanowi załączniki nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości będące własnością Miasta i Gminy Krotoszyn, położone na terenie Miasta Krotoszyna.

Wykaz nieruchomości stanowi załączniki nr 2 niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się II Zastępcy Burmistrza.


BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszałek

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia,
będących własnością i w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Krotoszyńska,
położonych na terenie Miasta Krotoszyńska, Orpiszewa, Chwaliszewa, Salni, Biadek, Lutogniewa, Benic,
Gorzupi, Wrożew, Raciborowa, Tomnic, Dusznej Górki, Świnkowa, Jasnego Pola

Burmistrz Krotoszyńska zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 roku, poz. 2147 z późniejszymi zmianami) informuje, że przeznaczają do wydzierżawienia:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości

- 1) 2277/3, 2277/4, 2277/5 o łącznej powierzchni 0,2265 ha, księga wieczysta KZ1R/00022259/4;
- 2) 1532 o powierzchni 0,0331 ha, księga wieczysta KZ1R/00003618/0;
- 3) 1180 o powierzchni 0,0142 ha, księga wieczysta KZ1R/00001269/4;
- 5) 2056/5 o powierzchni 0,1027 ha, księga wieczysta KZ1R/00025872/8;
- 5) 4445/3 o powierzchni 0,2167 ha, księga wieczysta KZ1R/00024553/9;
- 6) 4424/5 o powierzchni 0,08315 ha, księga wieczysta KZ1R/00024216/5;
- 7) 2781/3 o powierzchni 0,03165 ha, księga wieczysta KZ1R/00022259/4;
- 8) 4072/1 o powierzchni 0,1946 ha, księga wieczysta KZ1R/00025704/0;
- 9) 981/1 o powierzchni 0,1911 ha, księga wieczysta KZ1R/00001269/4;
- 10) 1241 o powierzchni 0,2018 ha, księga wieczysta KZ1R/00004144/3;
- 11) 1906/1 o powierzchni 0,1784 ha, księga wieczysta KZ1R/00025749/7;
- 12) 1907 o powierzchni 0,1790 ha, księga wieczysta KZ1R/00025749/7;
- 13) 1149 o powierzchni 0,0687 ha, księga wieczysta KZ1R/00001269/4;
- 14) 1052/7 o powierzchni 0,3615 ha, księga wieczysta KZ1R/00001269/4;
- 15) 1755/2 o powierzchni 0,1067 ha, księga wieczysta KZ1R/00019904/7;
- 16) 1126/5, 1126/7, 1126/1 o łącznej powierzchni 0,1404 ha, księgi wieczyste KZ1R/00026906/3, KZ1R/00026907/0, KZ1R/00017832/7;
- 17) 1111/6 o powierzchni 0,0321 ha, księga wieczysta KZ1R/00001944/0;
- 18) 978/2 o powierzchni 0,1508 ha, księga wieczysta KZ1R/00022259/4;
- 19) 953/12 o powierzchni 0,1917 ha, księga wieczysta KZ1R/00025993/2;
- 20) 2361/14 o powierzchni 0,0145 ha, księga wieczysta KZ1R/00024199/9;
- 21) 2361/10 o powierzchni 0,0535 ha, księga wieczysta KZ1R/00024648/2;
- 22) 320/28 o powierzchni 0,3932 ha, księga wieczysta KZ1R/00022259/4;
- 23) 4173/13 o powierzchni 0,4576 ha, księga wieczysta KZ1R/00022259/4;
- 24) 430/7 o powierzchni 0,1577 ha, księga wieczysta KZ1R/00023454/8;
- 25) 671/59 i 671/60 o łącznej powierzchni 0,1745 ha, księga wieczysta KZ1R/00024193/7;
- 26) 1910/35 (część) o powierzchni 0,3240 ha, księga wieczysta KZ1R/00026263/3;
- 27) 1910/10 o powierzchni 0,1552 ha, księga wieczysta KZ1R/00029419/3;
- 28) 4521/5 o powierzchni 0,03465 ha, księga wieczysta KZ1R/00032373/2;
- 29) 4240/23 o powierzchni 0,0353 ha, księga wieczysta KZ1R/00030035/7;
- 30) 4236/5 i 4236/9 o łącznej powierzchni 0,1116 ha, księga wieczysta KZ1R/00024436/3;
- 31) 4236/8 i 4236/7 o łącznej powierzchni 0,1300 ha, księga wieczysta KZ1R/00023331/0;
- 32) 4240/7 o powierzchni 0,0539 ha, księga wieczysta KZ1R/00027760/4;
- 33) 1760/2 (część) o powierzchni 0,0220 ha, księga wieczysta KZ1R/00026283/9;
- 34) 751/7 o powierzchni 0,0613 ha, księga wieczysta KZ1R/00019423/1;
- 35) 456 (część) o powierzchni 0,0612 ha, księga wieczysta KZ1R/00032654/6;
- 36) 1690 o powierzchni 0,0403 ha, księga wieczysta KZ1R/00025867/0;
- 37) 592 (część) o powierzchni 0,0134 ha, księga wieczysta KZ1R/00024309/4;

- 38) 883/2 i 883/3 o łącznej powierzchni 0,0312 ha, księga wieczysta KZ1R/00029408/3;
- 39) 882 i 883/1 o łącznej powierzchni 0,0972 ha, księga wieczysta KZ1R/00025865/6;
- 40) 1407/1 i 1407/2 o łącznej powierzchni 0,1697 ha, księga wieczysta KZ1R/00019834/5;
- 41) 1227 o powierzchni 0,0308 ha, księga wieczysta KZ1R/00028036/7;
- 42) 1237 o powierzchni 0,0086 ha, księga wieczysta KZ1R/00027538/9;
- 43) 1212 o powierzchni 0,0323 ha, księga wieczysta KZ1R/00021570/3;
- 44) 1784/1 i 1784/2 o łącznej powierzchni 0,0397 ha, księgi wieczyste KZ1R/00018509/1, KZ1R/00039759/1;
- 45) 1778/1 i 1778/3 o łącznej powierzchni 0,0435 ha, księga wieczysta KZ1R/00026282/2;
- 46) 1256 o powierzchni 0,0116 ha, księga wieczysta KZ1R/00028037/4;
- 47) 1833 o powierzchni 0,0687 ha, księga wieczysta KZ1R/00025870/4;
- 48) 1792 o powierzchni 0,0513 ha, księga wieczysta KZ1R/00025871/1;
- 49) 1934/5 i 1934/6 o łącznej powierzchni 0,0389 ha, księga wieczysta KZ1R/00025842/9;
- 50) 1934/7 i 1934/8 o łącznej powierzchni 0,0521 ha, księgi wieczyste KZ1R/00025843/6, KZ1R/00018137/2;
- 51) 748/24 o powierzchni 0,0843 ha, księga wieczysta KZ1R/00027590/1;
- 52) 749/12 o powierzchni 0,0319 ha, księga wieczysta KZ1R/00029754/3;
- 53) 1412 o powierzchni 0,0184 ha, księga wieczysta KZ1R/00028652/1;
- 54) 853/1 i 853/2 o łącznej powierzchni 0,0472 ha, księgi wieczyste KZ1R/00001268/7, KZ1R/00019785/6;
- 55) 905/4 i 905/29 o łącznej powierzchni 0,1989 ha, księgi wieczyste KZ1R/00017335/3, KZ1R/00022722/1;
- 56) 725/4 o powierzchni 0,0792 ha, księga wieczysta KZ1R/00019928/1;
- 57) 703/2 o powierzchni 0,0178 ha, księga wieczysta KZ1R/00019239/4;
- 58) 1270/2 o powierzchni 0,0025 ha, księga wieczysta KZ1R/00027099/9;
- 59) 1943/3 o powierzchni 0,0575 ha, księga wieczysta KZ1R/00025863/2;
- 60) 1123/12 o powierzchni 0,0025 ha, księga wieczysta KZ1R/00025810/6;
- 61) 1123/8, 1123/7 i 1123/6 o łącznej o powierzchni 0,0537 ha, księga wieczysta KZ1R/00025811/3, KZ1R/00001269/4;
- 62) 1140 o powierzchni 0,0267 ha, księga wieczysta KZ1R/00027098/2;
- 63) 1166/1 i 1166/2 o łącznej o powierzchni 0,0220 ha, księgi wieczyste KZ1R/00018870/2, KZ1R/00002102/3;
- 64) 1162/1 i 1162/2 o łącznej powierzchni 0,0688 ha, księgi wieczyste KZ1R/00002624/8, KZ1R/00040602/6;
- 65) 1161 o powierzchni 0,0185 ha, księga wieczysta KZ1R/00001290/0;
- 66) 6450 i 6451 o łącznej powierzchni 0,0803 ha, księga wieczysta KZ1R/00003618/0;
- 67) 1584/2 o powierzchni 0,0161 ha, księga wieczysta KZ1R/00025869/4;
- 68) 1727/6 o powierzchni 0,0135 ha, księga wieczysta KZ1R/00025830/2;
- 69) 1123/15, 1123/5 i 1123/16 o łącznej powierzchni 0,6065 ha, księgi wieczyste KZ1R/00025812/0, KZ1R/00001269/4;
- 70) 793/20 o powierzchni 0,0141 ha, księga wieczysta KZ1R/00026281/5;
- 71) 793/17, 793/18, 793/21, 793/22 o łącznej powierzchni 0,0811 ha, księgi wieczyste KZ1R/00023354/7, KZ1R/00022259/4;
- 72) 757/12 o powierzchni 0,0390 ha, księga wieczysta KZ1R/00025551/2;
- 73) 757/11 o powierzchni 0,0489 ha, księga wieczysta KZ1R/00025550/5;
- 74) 757/10 o powierzchni 0,02841 ha, księga wieczysta KZ1R/00025549/5;
- 75) 757/9 o powierzchni 0,0558 ha, księga wieczysta KZ1R/00025548/8;
- 76) 959/2, 959/1, 961/15, 961/16 o łącznej powierzchni 0,0477 ha, księgi wieczyste KZ1R/00025973/6, KZ1R/00002463/1, KZ1R/00027325/3, KZ1R/00027325/3;
- 77) 814/7 o powierzchni 0,1256 ha, księga wieczysta KZ1R/00023757/2;
- 78) 1453/1, 1453/7, 1453/6 o łącznej powierzchni 0,1363 ha, księgi wieczyste KZ1R/00018110/7;
- 79) 1454/1, 1443/3, 1455/1, 1455/9, 1455/10 o łącznej powierzchni 0,0622 ha, księgi wieczyste KZ1R/00017685/1, KZ1R/00007046/7, KZ1R/00026319/1;
- 80) 4451/4 o powierzchni 0,0136 ha, księga wieczysta KZ1R/00024047/9;
- 81) 4451/7 o powierzchni 0,0430 ha, księga wieczysta KZ1R/00024235/4;
- 82) 785/5 o powierzchni 0,0105 ha, księga wieczysta KZ1R/00023332/7;
- 83) 1737 o powierzchni 0,0994 ha, księga wieczysta KZ1R/00027327/7;

- 84) 1715/1 o powierzchni 0,0145 ha, księga wieczysta KZ1R/00030319/2;
- 85) 744/3 o powierzchni 0,0515 ha, księga wieczysta KZ1R/00029941/1;
- 86) 2815/15 o powierzchni 0,0317 ha, księga wieczysta KZ1R/00038781/7;
- 87) 1449/1, 1446/13, 1446/21, 1456/10 o łącznej powierzchni 0,2366 ha, księgi wieczyste KZ1R/00018955/2, KZ1R/00007046/7;
- 88) 1457/6 i 1457/7 o łącznej powierzchni 0,1010 ha, księgi wieczyste KZ1R/00007046/7, KZ1R/00026317/7;
- 89) 1719/68 o powierzchni 0,0047 ha, księga wieczysta KZ1R/00030347/7;
- 90) 430/6 o powierzchni 0,0785 ha, księga wieczysta KZ1R/00029820/7;
- 91) 2252/1 i 2252/2 o łącznej powierzchni 0,0691 ha, księga wieczysta KZ1R/00027589/1;
- 92) 2265/5 i 2265/6 o łącznej powierzchni 0,0828 ha, księga wieczysta KZ1R/00029857/5, KZ1R/00022259/4;
- 93) 1525/1 i 1525/2 o łącznej powierzchni 0,2665 ha, księgi wieczyste KZ1R/00027037/7, KZ1R/00025866/3;
- 94) 309/5 o powierzchni 0,0373 ha, księga wieczysta KZ1R/00027775/2;
- 95) 1183 o powierzchni 0,0210 ha, księga wieczysta KZ1R/00002625/5;
- 96) 906/2 (część) o powierzchni 0,0200 ha, księga wieczysta KZ1R/00024307/0;
- 97) 719 o powierzchni 0,1864 ha, księga wieczysta KZ1R/00026579/1;
- 98) 1446/17 (część) o powierzchni 0,0331 ha, księga wieczysta KZ1R/00003618/0;
- 99) 1446/17 (część) o powierzchni 0,0981 ha, księga wieczysta KZ1R/00007046/7;
- 100) 1447/1 i 1448/1 o łącznej powierzchni 0,1578 ha, księga wieczysta KZ1R/00027322/2;
- 101) 1446/21 o powierzchni 0,1819 ha, księga wieczysta KZ1R/00007046/7;
- 102) 2128/3 o powierzchni 0,2001 ha, księga wieczysta KZ1R/00027952/7;
- 103) 1906/2 o powierzchni 0,0020 ha, księga wieczysta KZ1R/00025749/7;
- 104) 1906/3 o powierzchni 0,0018 ha, księga wieczysta KZ1R/00025749/7;
- 105) 1906/4 o powierzchni 0,0018 ha, księga wieczysta KZ1R/00025749/7;
- 106) 1906/5 o powierzchni 0,0018 ha, księga wieczysta KZ1R/00025749/7;
- 107) 1906/6 o powierzchni 0,0020 ha, księga wieczysta KZ1R/00025749/7;
- 108) 818/5 o powierzchni 0,0069 ha, księga wieczysta KZ1R/00027330/1;
- 109) 1216 o powierzchni 0,0304 ha, KARTA 223;
- 110) 1813 o powierzchni 0,1100 ha, księga wieczysta KZ1R/00000716/6;
- 111) 874 o powierzchni 0,0588 ha, księga wieczysta KZ1R/00000177/5;
- 112) 1392 o powierzchni 0,0459 ha, KARTA 61;
- 113) 1377/2 o powierzchni 0,1152 ha, KARTA 42;
- 114) 1381 o powierzchni 0,0819 ha, KARTA 31;
- 115) 1383 o powierzchni 0,0315 ha, księga wieczysta KZ1R/00030459/5;
- 116) 1391 o powierzchni 0,0295 ha, KARTA 62;
- 117) 1300 o powierzchni 0,0607 ha, księga wieczysta KZ1R/00003225/8;
- 118) 1027 o powierzchni 0,3593 ha, KARTA 411;
- 119) 938 o powierzchni 0,2084 ha, KARTA 1890;
- 120) 983 o powierzchni 0,1252 ha, KARTA 1564

2. położone w Biadkach:

- 1) 3 o powierzchni 0,2850 ha, księga wieczysta KZ1R/00029547/9;
- 2) 6/6 o powierzchni 0,2676 ha, księga wieczysta KZ1R/00023983/5;
- 3) 248/3 (część) o powierzchni 0,3600 ha, księga wieczysta KZ1R/00003618/0;
- 4) 73/5 o powierzchni 0,0325 ha, księga wieczysta KZ1R/00039798/6

3. położone w Baszynach:

- 1) 113/10 o powierzchni 0,0585 ha, księga wieczysta KZ1R/00030943/5

4. położone w Benicach i Raciborowie:

- 1) 20 (część) o powierzchni 0,4300 ha, księga wieczysta KZ1R/00029682/7;
- 2) 66/14 o powierzchni 0,1059 ha, księga wieczysta KZ1R/00026569/8

5. położone w Chwaliszewie:

- 1) 624/1 o powierzchni 0,0530 ha, księga wieczysta KZ1R/00032994/1;
- 2) 128 o powierzchni 0,100 ha, księga wieczysta KZ1R/00029548/6

6. położone w Gorzupi:

- 1) 293/14 o powierzchni 0,1612 ha, księga wieczysta KZ1R/00031992/0;
- 2) 459/2 o powierzchni 0,0408 ha, księga wieczysta KZ1R/00030588/8

7. położone w Duszej Górcie:

1) 74/1 (część) o powierzchni 0,2400 ha, księga wieczysta KZ1R/00029680/3

8. położone w Jasnym Polu:

1) 84/1 o powierzchni 0,1500 ha, księga wieczysta KZ1R/00006966/5

9. położone w Kobiernie:

1) 41/2 o powierzchni 0,1300 ha, księga wieczysta KZ1R/00028420/6

10. położone w Orpiszewie:

1) 53/1 o powierzchni 0,0457 ha, księga wieczysta KZ1R/00032991/0;

2) 376/1 o powierzchni 0,0500 ha, księga wieczysta KZ1R/00026568/1;

3) 379/5 (część) o powierzchni 0,3900 ha, księga wieczysta KZ1R/00029561/3

11. położone w Tomnicach:

1) 262/5 (część) o powierzchni 0,2200 ha, księga wieczysta KZ1R/00026569/8

12. położone w Lutogniewie:

1) 361/1 o powierzchni 0,0800 ha, księga wieczysta KZ1R/00004472/1

13. położone w Świnkowie:

1) 330/2 o powierzchni 0,3300 ha, księga wieczysta KZ1R/00029546/2

14. położone w Wrózewach:

1) 105 o powierzchni 0,3100 ha, księga wieczysta KZ1R/00029560/6

15. położone w Salni:

1) 237/1 (część) o powierzchni 0,0160 ha, księga wieczysta KZ1R/00024100/9

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomości przeznaczone na cele mieszkaniowe.

III. Czas trwania dzierżawy

Nieruchomości wydzierżawione zostaną na okres do 3 lat.

IV. Wysokość czynszu

Czynsz roczny w wysokości 20 054,00 zł powiększony o podatek VAT należny w dniu wystawienia faktury

V. Termin wnoszenia czynszu

Czynsz płatny do 31 marca każdego roku trwania umowy.

VI. Zasady aktualizacji czynszu

Wysokość czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 1 stycznia 2018 roku.

W przypadku gdy wyżej wymieniony wskaźnik będzie ujemny lub równy zero, czynsz w danym okresie rozliczeniowym nie będzie podlegał waloryzacji.

VII. Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia

Tryb bezprzetargowy

BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszałek

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia,
będących własnością Miasta i Gminy Krotoszyn,
położonych na terenie Miasta Krotoszyna

Burmistrz Krotoszyna zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 roku, poz. 2147 z późniejszymi zmianami) informuje, że przeznacza do wydzierżawienia:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości

Nieruchomości gruntowe (część) o łącznej powierzchni 0,0600 ha, oznaczone ewidencyjnymi numerami 1586/1 ark. mapy 27, księga wieczysta KZ1R/00025767/9 i 1586/2 ark. mapy 27, księga wieczysta KZ1R/00039633/2

II. Opis nieruchomości

Nieruchomości wymienione w pkt. I przeznaczone do wydzierżawienia położone są w Krotoszynie, Rynek

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomości to grunty pod ogródki gastronomiczne

IV. Czas trwania dzierżawy

Nieruchomości zostaną wydzierżawione na okres do 1 roku

V. Wysokość czynszu

Cena wywoławcza za wydzierżawienie jednego ogródka gastronomicznego wynosi 1.100,00 zł miesięcznie, powiększona o podatek VAT

VI. Termin wnoszenia czynszu

Czynsz płatny do 15 dnia każdego miesiąca

VII. Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia

Tryb przetargowy


BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszałek