

Zarządzenie Nr 1175/2017
Burmistrza Krotoszyna
z dnia 12 kwietnia 2017 roku

w sprawie przeniesienia za wynagrodzeniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Krotoszynie przy ul. Klemczaka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) i art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459) oraz Uchwały nr III/21/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 grudnia 2002 roku, w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się co następuje;

§ 1

Uznając roszczenia nabywców z tytułu wybudowanego budynku garażowego przeznacza się do zbycia za wynagrodzeniem nieruchomości gruntowe w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Krotoszyn, położone w Krotoszynie przy ul. Klemczaka, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Krotoszyna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszałek

**Wykaz nieruchomości
gruntowych przeznaczonych do zbycia
położonych w Krotoszynie przy ul. Klemczaka.**

Burmistrz Krotoszyna zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2016 r. poz. 2144, z późn. zm.) informuje, że zamierza przeznaczyć do zbycia za wynagrodzeniem prawo użytkowania wieczystego do następujących nieruchomości:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

1. dz. nr 6445/4, pow. 19 m² wraz z udziałem 1/20 w dz. nr 6445/21,

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KZ1R/00031318/2.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomości wymienione w pkt. I przeznaczone do zbycia położone są w Krotoszynie przy ul. Klemczaka. Powyższe nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa i znajdują się w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Krotoszyn do dnia 05-12-2089. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowym, posiada bezpośredni dostęp do pasa drogowego (ul. Klemczaka) poprzez dz. nr 6445/21 stanowiącą drogę dojazdową. Infrastrukturę komunalną nieruchomości stanowi: sieć wodociągowa, sieć elektryczna, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna. Sieci komunalne usytuowane są w pasie drogowym ul. Klemczaka.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z uchwałą nr XV/111/2015 z 2015-11-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Mickiewicza, Kobylińskiej, Dworcowej, Klemczaka i Benickiej (Dz.U.Woj. Wielkopolskiego z 2015-11-07, poz.7872) przedmiotowa działka oznaczona nr 6445/10, 6445/21 w Krotoszynie leży w terenie oznaczonym na planie symbolem KS1 – Teren obsługi komunikacji – garaże.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie określa się.

V. Cena nieruchomości gruntowych wraz z udziałem w części wspólnej:

1. wartość prawa wieczystego użytkowania dz. nr 6445/4	1463,00 zł
wartość udziału 1/20 w prawie wieczystego użytkowania	
w dz. nr 6445/21	809,16 zł
Łącznie:	2.384,00zł

Plus należny podatek VAT.

VI. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r, poz. 2147, z późn. zm.), w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia.

BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszałek

Sporządziła:
Lidia Kaczyńska
Sprawdziła: