

**Zarządzenie nr 1305/2017**  
**Burmistrza Krotoszyna**  
**z dnia 13 lipca 2017 roku.**

**w sprawie sporządzenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Krotoszynie w rejonie ul. Łanowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) i art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) oraz Uchwały nr III/21/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 grudnia 2002 roku, w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się co następuje;

**§1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w Krotoszynie wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**

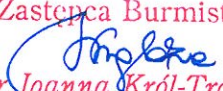
Wykaz podlega wywieszeniu na okres 6 tygodni.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z upoważnienia Burmistrza  
II Zastępcy Burmistrza  
  
mgr Joanna Król-Trąbka

## **Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Krotoszynie przy ul. Łanowej.**

**Burmistrz Krotoszyna** zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016, poz. 2147 ze zmianami) informuje, że zamierza przeznaczyć do sprzedaży:

### **I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:**

Nr działki 435/4 ark. mapy 13, obręb:m. Krotoszyn, o pow. 0,7215 m2 zapisana w księdze wieczystej KW Nr KZ1R/00010591/6

### **II. Opis nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa wymieniona w pkt.1 poz. 1 zlokalizowana jest w m. Krotoszynie przy ul. Łanowej.

Działka posiada kształt regularny, zbliżony do wielokąta foremnego, średnio korzystny. Teren równy w stosunku do drogi. Działka jest niezagospodarowana, niezabudowana, nieogrodzona. Nieruchomość leży na terenie uzbrojonym w następujące sieci: elektryczną, wodną i kanalizację sanitarną.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, obiekty handlowo-usługowe, tereny niezabudowane. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabytkowy kościół.

### **III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla działki opisanej w pkt I brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna. Dla przedmiotowej działki została wydana przez Burmistrza Krotoszyna w dniu 29.05.2014 roku decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku usługowo-mieszkalnego z parkingiem.

### **IV. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Nie określa się.

### **V. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej w złotych netto**

1. dz.nr 435/4 **452.000,00** (słownie: czterystapięćdziesiątdwatysiące złotych)

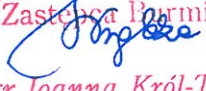
Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku VAT w należnej wysokości .

### **VI. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży**

Tryb przetargowy

## VII.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami; w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia.

Z upoważnienia Burmistrza  
II Zastępcy Burmistrza  
  
mgr Joanna Król-Trąbka

Sporządziła: Lidia Kaczyńska

Sprawdziła:

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Przemysłowej  
  
mgr inż. Irena Rękosiewicz