

ZARZĄDZENIE Nr 1493/2017
Burmistrza Krotoszyna
z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie sporządzenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Krotoszyn przeznaczonych do wynajęcia i wydzierżawienia położonych na terenie Krotoszyna, Gorzupi i Świnkowa

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku, poz. 1875) i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały nr III/21/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości będące własnością Miasta i Gminy Krotoszyn, położone na terenie Miasta Krotoszyna.

Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do wynajęcia nieruchomości będące własnością Miasta i Gminy Krotoszyn, usytuowane na terenie Krotoszyna i Gorzupi.

Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości będącą własnością Miasta i Gminy Krotoszyn, położoną na terenie Świnkowa.

Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się II Zastępcy Burmistrza.


BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszałek

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia,
będących własnością Miasta i Gminy Krotoszyn,
położonych na terenie Krotoszyna

Burmistrz Krotoszyna zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 roku, poz. 2147 z późniejszymi zmianami) informuje, że przeznaczą do wydzierżawienia:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości

1. Działka 1024/1 (część) o powierzchni 0,0005 ha i działka 1123/16 (część) o powierzchni 0,0001 ha, zapisane w księdze wieczystej KZ1R/00001269/4
2. Działka 435/1 o powierzchni 0,6081 ha i działka 435/4 o powierzchni 0,7215 ha, zapisane w księdze wieczystej KZ1R/00010591/6
3. Działka 6434, księga wieczysta KZ1R/00029175/0

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

1. Nieruchomości przeznaczone pod miejsce garażowe
2. Nieruchomości przeznaczone pod uprawy rolne
3. Nieruchomość lokalowa do usytuowania masztów internetowych

III. Czas trwania dzierżawy

Nieruchomości wydzierżawione zostaną na okres do 3 lat

IV. Wysokość czynszu

1. Czynsz miesięczny w wysokości 2,00 zł za 1 m² dzierżawionej powierzchni, powiększony o należny podatek VAT
2. Czynsz roczny wynosi 530,64 zł
3. Czynsz miesięczny w wysokości 40,00 zł za 1 m² za jeden maszt, powiększony o należny podatek VAT

V. Termin wnoszenia czynszu

1. Czynsz płatny do 15 dnia każdego miesiąca
2. Czynsz płatny do 31 marca każdego roku
3. Czynsz płatny do 15 dnia każdego miesiąca

VI. Zasady aktualizacji czynszu

1. i 3. Wysokość czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 1 stycznia 2019 roku.

W przypadku gdy wyżej wymieniony wskaźnik będzie ujemny lub równy zero, czynsz w danym okresie rozliczeniowym nie będzie podlegał waloryzacji.

VII. Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia

Tryb bezprzetargowy

BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszałek

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wynajęcia,
będących własnością Miasta i Gminy Krotoszyn,
usytuowanych na terenie Krotoszyna i Gorzupia

Burmistrz Krotoszyna zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 roku, poz. 2147 z późniejszymi zmianami) informuje, że przeznacza do wynajęcia:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości

1. Działka 1159, księdze wieczystej KZ1R/00024254/3, obręb Krotoszyn
2. Działka 293/15, księga wieczysta KZ1R/00032323/7, obręb Gorzupia

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

1. Nieruchomość lokalowa o powierzchni 223,72 m² przeznaczona pod usługi bankowe
2. Nieruchomość lokalowa o powierzchni 11,5 m² przeznaczona na centralę telefoniczną

III. Czas trwania dzierżawy

Nieruchomości wydierżawione zostaną na okres do 3 lat

IV. Wysokość czynszu

1. Czynsz miesięczny w wysokości 122,22 zł za 1 m² wynajmowanej powierzchni, powiększony o należny podatek VAT
2. Czynsz miesięczny w wysokości 302,70 zł, powiększony o należny podatek VAT

V. Termin wnoszenia czynszu

Czynsze za najem płatne w terminie 14 dni od wystawienia faktury

VI. Zasady aktualizacji czynszu

Wysokość czynszów będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 1 stycznia 2019 roku.

W przypadku gdy wyżej wymieniony wskaźnik będzie ujemny lub równy zero, czynsz w danym okresie rozliczeniowym nie będzie podlegał waloryzacji.

VII. Informacja o przeznaczeniu do wydierżawienia

Tryb bezprzetargowy


BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszałek

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia,
będących własnością Miasta i Gminy Krotoszyn,
usytuowanych na terenie Świnkowa

Burmistrz Krotoszyna zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 roku, poz. 2147 z późniejszymi zmianami) informuje, że przeznacza do wydzierżawienia:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości

Działka 338, księdze wieczystej KZ1R/00024332/4

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość lokalowa przeznaczona do wydzierżawienia w celu usytuowania masztu

III. Czas trwania dzierżawy

Nieruchomości wydzierżawione zostaną na okres do 3 lat

IV. Wysokość czynszu

Czynsz miesięczny w wysokości 40,00 zł za 1 m² za jeden maszt, powiększony o należny podatek VAT

V. Termin wnoszenia czynszu

Czynsz płatny do 15 dnia każdego miesiąca

VI. Zasady aktualizacji czynszu

Wysokość czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 1 stycznia 2019 roku.

W przypadku gdy wyżej wymieniony wskaźnik będzie ujemny lub równy zero, czynsz w danym okresie rozliczeniowym nie będzie podlegał waloryzacji.

VII. Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia

Tryb bezprzetargowy


BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszałek