

Zarządzenie nr 1512/2017
Burmistrza Krotoszyna
z dnia 06 grudnia 2017 roku.

w sprawie sporządzenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Krotoszynie przy ul. Zamkowy Folwark.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 roku, poz.1875) i art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016, poz. 2147 ze zmianami) oraz Uchwały nr III/21/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 grudnia 2002 roku, w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się co następuje;

§1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w Krotoszynie przy ul. Zamkowy Folwark wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 6 tygodni.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszałek

**Wykaz nieruchomości
gruntowej przeznaczonej do sprzedaży położonej
w Krotoszynie przy ul. Zamkowy Folwark**

Burmistrz Krotoszyna zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016, poz. 2147 ze zmianami) informuje, że zamierza przeznaczyć do sprzedaży:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

dz. nr 282/4, ark. mapy 24, obręb: m. Krotoszyn, o pow. 426 m², KZ1R/000 22259/4

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość wymieniona w pkt. I przeznaczona do sprzedaży położona jest w Krotoszynie przy ul. Zamkowy Folwark. Nieruchomość usytuowana jest na terenie aktywności gospodarczej. Infrastrukturę komunalną nieruchomości stanowi: dostęp do utwardzonej nawierzchni (ul. Zamkowy Folwark), sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej, sieć elektryczna, sieć telefoniczna. Sieci komunalne usytuowane są w pasie drogowym ul. Zamkowy Folwark.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wcześniej obowiązującym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna - uchwałą Nr VII/32/91 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 17 lipca 1991 r. w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krotoszyn jak również mając na uwadze ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krotoszyn, część II „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego, kierunki zagospodarowania przestrzennego, strefy polityki przestrzennej” - zatwierdzone uchwałą Nr V/39/99 Rady Miejskiej Krotoszyna z dnia 28 stycznia 1999 r. oraz wydano decyzję Burmistrza Krotoszyna Nr GP-A 7430P/8-d/10 z dnia 10 maja 2010 r. zatwierdzającą podział dz. nr 282/1, jest to teren koncentracji przemysłu (strefa przemysłowa zachodnia). Obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej. Teren oznaczono symbolem IF.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie określa się.

V. Cena nieruchomości w złotych netto:

dz. nr 282/4 22.000,00 zł (dwadzieścjadwatisięczłotych)

Działka podlega zwolnieniu z podatku VAT(art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT)

VI. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Tryb przetargowy.

VII. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia.,

BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszałek

Opracowała: Lidia Kaczyńska

Sprawdziła: *[Signature]*