Zarządzenie nr 1685/ 2018
Burmistrza Krotoszyna
z dnia 16 kwietnia 2018 roku.

w sprawie sporządzenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży położonych w Krotoszynie w rejonie ulic: Ostrowskiej i Chwaliszewskiej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017, poz. 1875 ze zmianami) i art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2018, poz. 121 ze zmianami) oraz Uchwały nr III/21/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 grudnia 2002 roku, w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się co następuje;

§1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe położone w Krotoszynie wymienione w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 6 tygodni.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Krotoszyna.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszałek

Załącznik do zarządzenia nr 1685/2017
Burmistrza Krotoszyna
z dnia 16 kwietnia 2018 roku

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży położonych w Krotoszynie w rejonie ulic: Ostrowskiej i Chwaliszewskiej.

Burmistrz Krotoszyna zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2018, poz. 121 ze zmianami) informuje, że przeznacza do sprzedaży:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

1. Nr działki 1638/10 ark. mapy 71, obręb:m. Krotoszyn, o pow.1167 m2 zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1R/00032325/1

2. Nr działki 1638/11 ark. mapy 71, obręb:m. Krotoszyn, o pow. 1092 m2 zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1R/00032325/1

3. Nr działki 1638/12 ark. mapy 71, obręb:m. Krotoszyn, o pow. 1240 m2 zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1R/00032325/1

II. Opis nieruchomości

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe wymienione w pkt.1 poz. 1 zlokalizowane są w m. Krotoszynie w rej. ul. Ostrowskiej i Chwaliszewskiej. Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone, nieutwardzone. Uzbrojenia brak.
Dojazd do działek drogą nieutwardzoną o nawierzchni gruntowej.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/310/2013 Rady Miejskiej Krotoszyna z dnia 29.05.2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rej ulicy Ostrowskiej, Sulmierzyckiej i Chwaliszewskiej nieruchomości wymienione w punkcie I położone są w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie określa się.

V. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej w złotych netto

1. dz. nr **1638/10** **cena: 88.500,00** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych)

2. dz. nr **1638/11** **cena: 82.800,00** (osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych).

3. dz. nr **1638/12** **cena: 94.000,00** (dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych).

Nieruchomości podlegają opodatkowaniu podstawowa stawką podatku VAT.

VI. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Tryb przetargowy.

VII.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami; w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia.

BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszałek

Sporządziła: Lidia Kaczyńska

Sprawdziła: p.o. Z-cy Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej
mgr Marlena Zielezińska