

Zarządzenie nr 1711 /2018
Burmistrza Krotoszyna
z dnia 09 maja 2018 roku

w sprawie sporządzenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży pod budowę garaży wraz z ustanowieniem służebności gruntowej. Nieruchomości położone są w Krotoszynie przy ul. Konstytucji 3 Maja.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 ze zmianami) i art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zmianami) oraz Uchwały nr III/21/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 grudnia 2002 roku, w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się co następuje;

§1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe położone w Krotoszynie przy ul. Konstytucji 3 Maja wymienione w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 6 tygodni.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszałek

**Wykaz nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do sprzedaży położonych
w Krotoszynie przy ul. Konstytucji 3 Maja**

Burmistrz Krotoszyna zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018, poz. 121 ze zmianami) informuje, że zamierza przeznaczyć do sprzedaży:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

- 1. Nr działki 749/23**, ark. mapy 16, obręb: m. Krotoszyn, o pow. 20 m², KZ1R/00022259/4 wraz z określeniem prawa służebności gruntowej obciążającej działki nr 757/25, nr 757/14 KZ1R/ 00009553/8 i działkę nr 747/9 KZ1R /00022259/4 oraz udział 1/10 części w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KZ1R/00043002/1.
- 2. Nr działki 749/24**, ark. mapy 16, obręb: m. Krotoszyn, o pow. 20 m², KZ1R/00022259/4 wraz z określeniem prawa służebności gruntowej obciążającej działki nr 757/25, nr 757/14 KZ1R/ 00009553/8 i działkę nr 747/9 KZ1R /00022259/4 oraz udział 1/10 części w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KZ1R/00043002/1.
- 3. Nr działki 749/25**, ark. mapy 16, obręb: m. Krotoszyn, o pow. 20 m², KZ1R/00022259/4 wraz z określeniem prawa służebności gruntowej obciążającej działki nr 757/25, nr 757/14 KZ1R/ 00009553/8 i działkę nr 747/9 KZ1R /00022259/4 oraz udział 1/10 części w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KZ1R/00043002/1.
- 4. Nr działki 749/26**, ark. mapy 16, obręb: m. Krotoszyn, o pow. 20 m², KZ1R/00022259/4 wraz z określeniem prawa służebności gruntowej obciążającej działki nr 757/25, nr 757/14 KZ1R/ 00009553/8 i działkę nr 747/9 KZ1R /00022259/4 oraz udział 1/10 części w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KZ1R/00043002/1.
- 5. Nr działki 749/27**, ark. mapy 16, obręb: m. Krotoszyn, o pow. 20 m², KZ1R/00022259/4 wraz z określeniem prawa służebności gruntowej obciążającej działki nr 757/25, nr 757/14 KZ1R/ 00009553/8 i działkę nr 747/9 KZ1R /00022259/4 oraz udział 1/10 części w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KZ1R/00043002/1.
- 6. Nr działki 749/28**, ark. mapy 16, obręb: m. Krotoszyn, o pow. 19 m², KZ1R/00022259/4 wraz z określeniem prawa służebności gruntowej obciążającej działki nr 757/25, nr 757/14 KZ1R/ 00009553/8 i działkę nr 747/9 KZ1R /00022259/4 oraz udział 1/10 części w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KZ1R/00043002/1.
- 7. Nr działki 749/29**, ark. mapy 16, obręb: m. Krotoszyn, o pow. 19 m², KZ1R/00022259/4 wraz z określeniem prawa służebności gruntowej obciążającej działki nr 757/25, nr 757/14 KZ1R/ 00009553/8 i działkę nr 747/9 KZ1R /00022259/4 oraz udział 1/10 części w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KZ1R/00043002/1.
- 8. Nr działki 757/18**, ark. mapy 16, obręb: m. Krotoszyn, o pow. 20 m², KZ1R/00095553/8 wraz z określeniem prawa służebności gruntowej obciążającej działki nr 757/25, nr 757/14 KZ1R/ 00009553/8 i działkę nr 747/9 KZ1R /00022259/4 oraz udział 1/10 części w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KZ1R/00043002/1.
- 9. Nr działki 757/19**, ark. mapy 16, obręb: m. Krotoszyn, o pow. 19 m², KZ1R/00095553/8

wraz z określeniem prawa służebności gruntowej obciążającej działki nr 757/25, nr 757/14 KZ1R/00009553/8 i działkę nr 747/9 KZ1R /00022259/4 oraz udział 1/10 części w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KZ1R/00043002/1.

10. Nr działki 757/20, ark. mapy 16, obręb: m. Krotoszyn, o pow. 19 m², KZ1R/00095553/8 wraz z określeniem prawa służebności gruntowej obciążającej działki nr 757/25, nr 757/14 KZ1R/ 00009553/8 i działkę nr 747/9 KZ1R /00022259/4 oraz udział 1/10 części w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KZ1R/00043002/1.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomości wymienione w pkt. I poz. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,8, 9, 10 przeznaczone do sprzedaży pod budowę garaży położone są w Krotoszynie przy ul. Konstytucji 3 Maja. Infrastrukturę komunalną nieruchomości stanowi: dostęp do utwardzonej nawierzchni - ul. Konstytucji 3 Maja (przez dz. nr 757/25, dz. nr 757/14, dz. nr 747/9), sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć elektryczna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna. Na nieruchomościach stanowiących dojazd z ul. Konstytucji 3 Maja do przedmiotowych nieruchomości ustanowiono służebność gruntową polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodzenia.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XV/111/2015 z dnia 30-11-2015 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Mickiewicza, Kobylińskiej, Dworcowej, Klemczaka i Benickiej teren oznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej- symbol planu MW1.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie określa się.

V. Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem służebnością przejazdu w złotych netto:

1.	dz. nr 749/23	6.200,00	(słownie: sześć tysięcy dwieście złotych)
2.	dz. nr 749/24	6.200,00	(słownie: sześć tysięcy dwieście złotych)
3.	dz. nr 749/25	6.200,00	(słownie: sześć tysięcy dwieście złotych)
4.	dz. nr 749/26	6.200,00	(słownie: sześć tysięcy dwieście złotych)
5.	dz. nr 749/27	6.200,00	(słownie: sześć tysięcy dwieście złotych)
6.	dz. nr 749/28	6.100,00	(słownie: sześć tysięcy sto złotych)
7.	dz. nr 749/29	6.100,00	(słownie: sześć tysięcy sto złotych)
8.	dz. nr 757/18	6.200,00	(słownie: sześć tysięcy dwieście złotych)
9.	dz. nr 757/19	6.100,00	(słownie: sześć tysięcy sto złotych)
10.	dz. nr 749/20	6.100,00	(słownie: sześć tysięcy sto złotych)

Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku VAT w wys. 23% od ceny nieruchomości.

VI. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Tryb przetargowy .

VII. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 i 2 stawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia.


BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszałek

Sporządziła: Lidia Kaczyńska

p.o. Z-cy Naczelnika
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Sprawdziła:


mgr Marlena Zielezińska