



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO



BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt pn. "Przystosowanie Alei Powstańców Wlkp. w Krotoszynie, budynku kina „Przedwiośnie oraz krotoszyńskiego Błonia do realizacji celów LPR” współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Instrumentów Finansowych wdrażanych w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020

Miasto i Gmina Krotoszyn

ul. Kołłątaja 7
63-700 Krotoszyn

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA - (SIWZ)

Część II Wzór Umowy

dla przetargu nieograniczonego
o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.)

NA WYKONANIE USŁUGI :

**„Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. :
Przystosowanie krotoszyńskiego Błonia do realizacji
celów LPR”**

UMOWA NR:.....

w sprawie zamówienia publicznego pn.:

„Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. :

Przystosowanie krotoszyńskiego Błonia do realizacji celów LPR”

Niniejsza Umowa, zwana dalej „**Umową**” została zawarta dnia roku
w, pomiędzy:

**Miastem i Gminą Krotoszyn, NIP 621-16-93-428, REGON 250854872 z siedzibą : Urząd
Miejski w Krotoszynie, ul. Kołłątaja 7, 63-700 Krotoszyn**, reprezentowanym przez :

..... -

przy kontrasygnacie :

..... -

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

działającym w swoim imieniu i na swoją rzecz oraz w imieniu i na rzecz :

**Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Krotoszynie, NIP
621-100-20-80, REGON: 250468650 z siedzibą w Krotoszynie, ul. Rawicka 41, 63-700
Krotoszyn** reprezentowanego przez :

..... -

..... -

zwanego dalej „**PGKiM**”

biorącym udział w zamówieniu wspólnym

a

.....
z siedzibą: wpisanym do
NIP....., Regon....., reprezentowanym przez :

..... -

zwanym dalej „**Wykonawcą**” o następującej treści:

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą PZP”, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia

§ 1

INTEGRALNA CZĘŚĆ UMOWY

1. Integralną część Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia - część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwany dalej „OPZ”, stanowiący załącznik nr 1 do umowy;
 - b) Oferta Wykonawcy;
 - c) Instrukcja Dla Wykonawców- - część I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej „IDW”;
2. W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów, wymienionych ust. 1 niniejszego paragrafu, pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

§ 2

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi :
„Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. Przystosowanie krotoszyńskiego Błonia do realizacji celów LPR w ramach projektu pn.: : Przystosowanie Alei Powstańców Wlkp. w Krotoszynie, budynku kina „Przedwiośnie” oraz krotoszyńskiego Błonia do realizacji celów LPR”, według Warunków Kontraktowych FIDIC.
2. Wykonawca będzie działał zgodnie z rolą jaką przypisano mu w : „Warunkach Kontraktowych dla Budowy dla robót inżynieryjno – budowlanych projektowanych przez Zamawiającego – 4 wydanie angielsko-polskie zmienione 2008 (tłumaczenie 1 wydania FIDIC 1999) Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców SIDiR.
3. Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Instrumentów Finansowych wdrażanych w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 (pożyczka nie stanowiąca pomocy publicznej na realizację projektów rewitalizacyjnych, Oś Priorytetowa 9: „Infrastruktura dla kapitału Ludzkiego”, Działanie 9.2 „Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych”, Poddziałanie 9.2.3.: „Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych- instrumenty finansowe”).
4. Wykonawca w ramach wykonywania przedmiotu Umowy będzie w pełni odpowiedzialny za zarządzanie procesem inwestycyjnym, zgodnie z zapisami Załącznika nr 1 do Umowy – stanowiącego szczegółowy zakres przedmiotu Umowy (OPZ).

§ 3

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Zamówienie wykonywane będzie w terminie : **od dnia podpisania umowy do 30.12.2020 r.**, (podany termin zakończenia umowy jest terminem orientacyjnym i jest uzależniony od terminu rozpoczęcia robót budowlanych), w tym :
 - a). terminy na weryfikację dokumentacji i przygotowanie materiałów przetargowych :
 - sprawdzenie dokumentacji projektowej w terminie 60 dni od dnia przekazania dokumentacji (przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w dniu podpisania umowy, ewentualne uwagi należy przekazywać na bieżąco w układzie obiektów),
 - przygotowanie materiałów przetargowych w terminie 15 dni od daty otrzymania od Zamawiającego poprawionej przez projektanta dokumentacji projektowej,
 - b).termin zakończenia : 2 miesiące od daty odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych.Przewidywany okres wykonywania robót budowlanych : 22 miesiące.
2. Zobowiązania wynikające z niniejszej umowy rozciągają się także na okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane dla w/w zadania, pod nadzorem niniejszej umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania przepisów, zasad, wytycznych i postanowień Umowy.
2. Wykonawca będzie wspierał Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Kontraktu o roboty budowlane.

3. Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji Kontraktu celem terminowego, oszczędnego oraz skutecznego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy. Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI FAKTUR

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy jest cena zaoferowana w Ofercie Wykonawcy.
2. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości:
..... **PLN brutto**

(słownie:)

w tym:

- a) **wartość za weryfikację dokumentacji i przygotowanie materiałów przetargowych na wybór Wykonawcy robót budowlanych :**

..... PLN netto

plus VAT..... %, w wysokości PLN,

co stanowi łącznie : **PLN brutto**

- b) **wartość dla zakresu realizowanego przez Miasto i Gminę Krotoszyn /za wyjątkiem wynagrodzenia za zakres określony w ust 2a) niniejszego paragrafu/:**

..... PLN netto

plus VAT..... %, w wysokości PLN,

co stanowi łącznie : **PLN brutto**

- c) **wartość dla zakresu realizowanego przez PGKiM sp. z o.o. w Krotoszynie :**

..... PLN netto

plus VAT..... %, w wysokości PLN,

co stanowi łącznie : **PLN brutto**

przy czym sposób płatności określony został w ustępie 3 niniejszego paragrafu.

3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w następującym podziale:
 - a) wynagrodzenie za weryfikację dokumentacji i przygotowanie materiałów przetargowych na wybór Wykonawcy robót budowlanych – po protokolarnym przekazaniu opracowanych materiałów przetargowych,
 - b) do 80% części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za pozostałe czynności wynikające z OPZ w formie częściowych płatności dokonywanych proporcjonalnie do rzeczowego postępu prac wykonawcy robót budowlanych, na podstawie zatwierdzonych Przejściowych Świadectw Płatności, osobno dla każdego z płatników faktur,

- c) pozostała część należnego wynagrodzenia Wykonawcy za pozostałe czynności wynikające z OPZ, po wystawieniu Świadcstwa Przejęcia dla Robót (Protokołu końcowego odbioru robót), osobno dla każdego z płatników faktur.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
 5. Zamawiający będzie dokonywał płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminie dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający przekaże wynagrodzenie Wykonawcy na konto nr :.....
 6. Warunkiem zapłaty faktur Wykonawcy jest przedstawienie przez niego dowodu zapłaty faktur Podwykonawcy, zgodnie z zawartą między nimi umową.
 7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 8. Faktury należy wystawiać na :
 - w zakresie realizowanym dla MiG Krotoszyn na Miasto i Gminę Krotoszyn, płatnik: Urząd Miejski w Krotoszynie, ul. Kołłątaja 7, 63 – 700 Krotoszyn, NIP 621-16-93-428.
 - w zakresie realizowanym dla PGKiM na Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Krotoszynie, ul. Rawicka 41, 63 – 700 Krotoszyn, NIP 621-10-02-080.

§ 6

DOKUMENTY OTRZYMANE OD ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/ lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w sposób i na zasadach opisanych w OPZ. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie usługi z podwykonawcą w zakresie wymienionym w ofercie.
2. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.
3. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu umowę lub projekt umowy z podwykonawcą. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego zgłoszonych w ciągu 14 dni od przekazania Zamawiającemu umowy lub projektu umowy oznaczać będzie ich akceptację.
4. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części usługi objętej przedmiotem zamówienia.

§ 8

RAPORTY

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu Raporty, których zakres i formę oraz termin wykonania szczegółowo opisano w OPZ.
2. Każdy Raport, o którym mowa w ust. 1 przyjęty będzie z chwilą pisemnego zatwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. W przypadku zawieszenia i/lub rozwiązania przez Zamawiającego Kontraktu albo zawieszenia i/lub wypowiedzenia przez Wykonawcę zgodnie z zapisami Kontraktu – Wykonawca zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Raport z zaawansowania rzeczowego i finansowego tego Kontraktu wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą jego wykonania rzeczowego i finansowego.
4. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty otrzymania każdego z Raportów, powiadomi Wykonawcę o jego przyjęciu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
Dla Raportu Końcowego dla Umowy termin ten wynosi 14 dni.
5. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportów i Protokołów w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, Raporty będą uważane za przyjęte przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w Raportach, o których mowa wyżej, Inżynier zobowiązany jest je usunąć, a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.

§ 9

ZMIANA PERSONELU KLUCZOWEGO WYKONAWCY

1. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu kluczowego wymienionego w Ofercie Wykonawcy. Zmiana taka jest możliwa, po wcześniejszym, w terminie, co najmniej 10 dni przed planowaną zmianą, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu kluczowego w następujących przypadkach:
 - a) jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy;
 - c) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu kluczowego, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z Umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, zmienić personel kluczowy, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
5. W przypadku zmiany personelu kluczowego, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać określone dla danego personelu wymagania, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i potwierdzone ofertą Wykonawcy.
6. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu personelowi kluczowemu, na następujących warunkach:
 - a) terminy urlopów zostaną uprzednio uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów personelu oraz zaproponować osoby ich zastępujące z co najmniej 2 (dwu) tygodniowym wyprzedzeniem.

- c) wszystkie osoby zastępujące, w okresie urlopu personelu, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, m.in. na podstawie dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje.
7. Do osób zastępujących personel kluczowy znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 5 niniejszego paragrafu.
8. Zmiana personelu kluczowego, dokonana na podstawie zapisów niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 10

OSOBY DO KONTAKTÓW, KORESPONDENCJA

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie stron Umowy będzie dokonywane w formie pisemnej, z uwzględnieniem zapisów ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Wykonawcy jest Inżynier Rezydent :

Imię i Nazwisko
Adres

3. Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą :

Imię i Nazwisko
Adres

4. Korespondencja w ramach Umowy pomiędzy stronami niniejszej Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczoną osobiście na adresy wymienione poniżej:

Dla Zamawiającego:

Adres
-------	-------

Dla Wykonawcy:

Adres
-------	-------

5. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i winno zostać potwierdzone w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych od jego przekazania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres przedmiotu Umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.
7. Zamawiający przekaze swoją decyzję pisemnie Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy (z podatkiem VAT).
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

Pozostała część zabezpieczenia – 30 % wniesionego zabezpieczenia – zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie terminu rękojmi za wady (rękojmia ta wynosić będzie 36 miesięcy).

§ 12

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca będzie posiadać Ubezpieczenie OC prowadzenia działalności z zakresu świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość całkowitego wynagrodzenia brutto, podana w § 5 ust. 2 umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę ubezpieczenia OC przed podpisaniem niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie będzie obowiązywało przez okres trwania umowy, w razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest przedłużać ubezpieczenie tak, by obejmowało cały okres umowy.

§ 13

KARY UMOWNE

1. W przypadku, niedotrzymania terminu wyznaczonego na weryfikację dokumentacji i opracowanie materiałów przetargowych na wybór wykonawcy robót, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 PLN, za każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego terminu.
2. W przypadku, stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z Umowy, realizuje je nieterminowo lub nienależyte /za wyjątkiem czynności opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu/, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.
3. W przypadku, niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 PLN, za każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego terminu.
4. W przypadku nieobecności przedstawiciela Inżyniera Kontraktu na terenie budowy przez okres trwania danego zadania inwestycyjnego w zależności od dni pracy Wykonawcy robót, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 PLN (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień nieobecności.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (z VAT), o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.
6. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1, 3 i 4 niniejszego paragrafu wyniosą więcej niż 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (z VAT), o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy z jego winy bądź zażądać stosownego obniżenia jego wynagrodzenia.
9. Naliczone kary umowne zostaną potrącone z płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.

10. W przypadku przekroczenia terminów płatności ze strony Zamawiającego lub PGKiM, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustawowej.
11. Zamawiający, zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 14

DOPUSZCZALNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, które przewidziane zostały w ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem zapisów ust. 1 niniejszego paragrafu jest nieważna.
3. Zgodnie z art. 144 Ustawy PZP Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy w zakresie:
 - a) zmiany terminu realizacji umowy, który może ulec zmianie w związku ze zmianą terminu wykonania nadzorowanych niniejszą umową robót budowlanych w następujących przypadkach:
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących konieczność przerwania robót budowlanych,
 - działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót np. klęski żywiołowe, strajki,
 - wystąpienia i rozliczenia nieprzewidzianych robót, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, tj. dodatkowych, zamiennych lub nie wykonanych
 - wystąpienia poważnych rozbieżności między dokumentacją projektową, a stanem rzeczywistym w terenie, powodujących konieczność wstrzymania robót,
 - gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest przez władze publiczne,
 - konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót, aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny o okres niezbędny do wprowadzenia zmian,
 - o ilość dni w których te okoliczności występują;
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany stawek podatku VAT;
 - c) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy, spełniającego wymagania zawarte w SIWZ /po uzgodnieniu z Zamawiającym/;
 - d) zaistnienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - e) w przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy spowodowanego opóźnieniem w realizacji robót budowlanych o okres do 90 dni, termin realizacji niniejszej umowy zostanie przedłużony, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

W przypadku opóźnienia w realizacji robót budowlanych o okres powyżej 90 dni, termin realizacji niniejszej umowy zostanie przedłużony, z tym, że Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie, za każdy dzień opóźnienia powyżej 90 dni. Stawka dzienna wynagrodzenia Wykonawcy zostanie obliczona w następujący sposób : suma kwot wynikająca

z pkt. 5 B i C formularza oferty netto podzielona przez 24 m-ce tj. 731 dni plus należny podatek VAT.

a także w innych przypadkach wymienionych w art. 144 ustawy PZP.

4. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone, jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszyły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
5. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, termin realizacji w/w niniejszej umowy zostanie odpowiednio przedłużony, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli :
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje wykonywania usługi, mimo wezwania złożonego w formie pisemnej przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa jej wykonywanie ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie tylko z tytułu wykonania części umowy zrealizowanej do dnia odstąpienia, której zakres zostanie określony w protokole. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i akty wykonawcze do tych ustaw oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana zapisów Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
3. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego sąd.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA