

Urząd Miejski w Krotoszynie
ul. Kollataja 7
63-700 Krotoszyn
woj. wielkopolskie
tel. 62-725-42-01
000526541

Krotoszyn, 2018-07-04

IR.271.27.2018

Wykonawcy

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości powyżej progów określonych w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 11 ust. 8 PZP w trybie przetargu nieograniczonego pn. :

„Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych na terenie Miasta i Gminy Krotoszyn”

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytania, które zostały złożone do SIWZ w w/w przetargu :

Pytania :

1. Zamawiający ustalił termin realizacji zamówienia dla części 1 i 2 na dzień 20.12.2018 r. Termin składania ofert został wyznaczony na dzień 02.08.2018 r. termin związania ofertą upłyne dnia 02.10.2018 r., niemożliwe stało się wyprodukowanie, dostarczenie i zamontowanie tak dużej liczby instalacji. Chcielibyśmy zaznaczyć, że aktualnie prowadzonych jest jednocześnie kilkadziesiąt postępowań, których zakres prac jest tożsamy z zakresem zamówienia prowadzonym przez Miasto Gminę Krotoszyn. Ze względu na krótkie terminy realizacji w tych zakresach firmy wykonawcze nie składają ofert. Postępowania nie są rozstrzygane. Ze względu na natłok prac brakuje firm wykonawczych i podwykonawczych we wszystkich branżach. Trudności z terminową realizacją zamówień wynikają również w dużej mierze z braków magazynowych u producentów materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania instalacji. Chcielibyśmy również podkreślić, że tak ukształtowany zakres terminów realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego w stosunku do obowiązków Wykonawcy z istoty swej wprowadza brak symetrii we wzajemnych prawach i obowiązkach stron, co jest istotne z punktu widzenia zasad współzycia społecznego i zasady swobody umów, wynikającej z art. 353 § 1 Kc., która stanowi, że strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie, ani zasadom współzycia społecznego. Tym samym w żądanie od Wykonawcy wykonania określonej części zobowiązania pozostające w rażącej dysproporcji czasowej w stosunku do pozostałej części zobowiązania, stanowiącej o jego kompletności, w warunkach niemożliwych do wykonania, pozostaje w sprzeczności z możliwością nałożenia na Wnioskodawcę kary umownej za niedotrzymanie (opóźnienie), niemożliwych do dotrzymania terminów wykonania zobowiązania, a także pozostaje w sprzeczności z oceną tego zobowiązania pod kątem przesłanek z art. 58 § 2 Kc.

W związku z powyższym wnioskujemy o ustalenie realnego terminu wykonania zamówienia dla części 1 i 2 do dnia 30.06.2019 r.

2. Wnosimy o wydłużenie terminu realizacji zamówienia do 30 czerwca 2019 r. Wykonanie tak dużego zadania do 31 listopada jest nierealne z uwagi na krótki okres pozostały na montaż oraz długi czas oczekiwania na moduły (o takich parametrach i w takich ilościach nie są dostępne od ręki i trzeba je produkować na zamówienie). Ponadto instalatorzy fotowoltaiki w całej Polsce, z uwagi na ogromny boom na rynku mają już zlecenia na wiele miesięcy naprzód i pozostało niewiele mocy dyspozycyjnych na ten rok. W celu umożliwienia realizacji tego zadania, wnosimy o wydłużenie terminu na to przeznaczonego.
3. Na rynku instalatorów fotowoltaiki jest obecnie spora nadwyżka popytu nad podażą usług monterskich. Ogłoszenie w krótkim czasie przetargów na dziesiątki tysięcy instalacji w całym kraju sprawiło, że moce przerobowe działających firm się szybko zapełniły na wiele miesięcy. Większość największych instalatorów w ogóle przestała brać udział w przetargach na ten rok, bo mają już tyle zleceń, że i tak niełatwo będzie im zrealizować. Dlatego szansa na znalezienie wykonawcy, który będzie w stanie dodać sobie do grafika jeszcze kontrakt na 349 instalacje są małe. Tym bardziej, że zanim upłynie termin składania ofert, nastąpi wybór wykonawcy i podpisanie umowy, minie jeszcze wiele tygodni. Dopiero wtedy wykonawca będzie mógł złożyć zamówienie na sprzęt, którego w takich ilościach nie dostanie od ręki, a dopiero po 2 miesiącach. Montaż realnie będą mogły się rozpocząć pod koniec października. W ciągu miesiąca nikt nie wykona takiego zlecenia, bo musiałby dysponować 15-20 ekipami monterskimi, a takich mocy nie posiada prawie żaden instalator. Już teraz przetargi na kilkaset instalacji, którym teraz mija termin składania ofert często miewają po 1-2 chętnych (nierzadko z ofertami mocno powyżej budżetu), a coraz częściej się zdarza, że nikt się nie zgłasza. Jeśli zamawiający chce uniknąć takiego losu, sugerujemy wynegocjowanie z urzędem marszałkowskim dłuższego terminu realizacji - co najmniej do połowy przyszłego roku. Obecny termin jest nierealny i grozi nieznalezieniem wykonawcy.
4. Zwracam się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu na wykonanie instalacji o co najmniej 7-8 miesięcy. Do końca listopada realizacja takiej liczby instalacji jest niewykonalna, gdyż warunki atmosferyczne nie pozwalają na montaż w porze zimowej. Dlatego rozsądniejszym terminem byłaby co najmniej połowa przyszłego roku. Obecnie na rynku jest bardzo dużo masowych przetargów na fotowoltaikę, skutkuje to tym, że zamawiający dostają coraz mniej ofert, natomiast zamawiającym stawiającym bardzo wysokie wymagania coraz częściej zdarza się unieważniać postępowania z powodu braku chętnych. W celu uniknięcia podobnych sytuacji oraz braku wykonawcy i związanej z tym utraty dofinansowania, a także rozczarowania mieszkańców prosimy o wydłużenie terminu realizacji.
5. Wykonanie 349 instalacji, biorąc pod uwagę, że firmy montujące fotowoltaikę są najczęściej małe i dysponują niewielką liczbą monterów, jest zadaniem bardzo czasochłonnym. Do tego należy pamiętać, że montaż mają się odbywać jesienią, gdy dni są krótsze, a warunki (wiatr i deszcz) nie zawsze pozwalają na prowadzenie prac. Do realizacji tak dużego zadania potrzeba co najmniej kilku miesięcy więcej. Dlatego prosimy o przedłużenie przeznaczonego na to terminu do minimum do lata 2019 r.

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, iż termin realizacji zamówienia „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych na terenie Miasta i Gminy Krotoszyn” jest zgodny z zapisami wniosku o dofinansowanie Projektu pn. „Odnawialne źródła energii szansą poprawy jakości powietrza na terenie Miasta i Gminy Krotoszyn”, na jaki Zamawiający otrzymał dofinansowanie oraz z wytycznymi konkursowymi.

Zamawiający nie ma możliwości wydłużenia terminu realizacji zamówienia, gdyż stałoby to w sprzeczności z podpisaną z Urzędem Marszałkowskim umową o dofinansowanie w/w Projektu. Zamawiający podtrzymuje zatem określony w SIWZ termin realizacji zamówienia.

Proszę o uwzględnienie powyższych informacji w przygotowywanej ofercie przetargowej. Terminy składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA



mgr Ryszarda Czauskiego