

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami), Rada Miejska w Krotoszynie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium:

1. Przedmiotowy projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 24 października 2012 r. do 5 grudnia 2012 r. W dniu 8 listopada 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami), uwagi były przyjmowane do dnia 28 grudnia 2012 r.
3. W ustawowym terminie wniesiono 10, w tym 4 uwagi zostały uwzględnione w całości, natomiast pozostałe uwagi zostały nieuwzględnione lub uwzględniono je częściowo. W zakresie uwag nieuwzględnionych lub częściowo uwzględnionych przez Burmistrza Krotoszyna, Rada Miejska w Krotoszynie postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:
  - 1) **Uwaga złożona przez Panią Alicję Chlebowską - Donczew** – sprzeciw wobec przeznaczenia terenu działki o nr ewid. 3638/1 położonej w mieście Krotoszyn pod tereny rozwoju zieleni urządzonej, z jednoczesną prośbą o wprowadzenie zapisów umożliwiających lokalizację funkcji mieszkaniowo-usługowej z parkingami na przedmiotowym terenie.

Uwaga pozostaje częściowo uwzględniona przez Radę Miejską w Krotoszynie.

#### **Uzasadnienie:**

Dla części działki zlokalizowanej wzdłuż cieku wodnego ustala się przeznaczenie zieleni urządzonej dla pozostałego terenu przewiduje się funkcję MN – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako kontynuację kierunku wyznaczonego w studium dla terenów sąsiednich.

- 2) **Uwaga złożona przez Państwa Henryka i Danutę Kubiak, Kazimierza i Marię Reyer, Panią Agnieszkę Poczte** – właściciele działek wnoszą o przeznaczenie działek o nr ewid. 298/1, 299/1 i 300/1 położonych w Gorzupi pod zabudowę mieszkaniową.

Uwaga pozostaje częściowo uwzględniona przez Radę Miejską w Krotoszynie.

#### **Uzasadnienie:**

Projekt studium dla części przedmiotowego terenu przewiduje wnioskowany kierunek, na obszarze który stanowić będzie dopełnienie istniejącej zabudowy wsi.

- 3) **Uwaga złożona przez Panią Sylwię Namyślak-Nowaczyk** – właścicielka działki wnosi o przeznaczenie o nr ewid. 161 położonej w Tomnicach pod zabudowę mieszkaniową.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Krotoszynie.

**Uzasadnienie:**

Przedmiotowy teren znajduje się w oddaleniu od części zabudowanej wsi. Celem studium jest zapewnienie rozwoju obszarów wiejskich w sposób planowy i w zwartej formie. Należy unikać łączenia miejscowości sąsiadujących zachowując ich autonomię przestrzenną. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie planowanego obejścia drogowego miasta Krotoszyna od strony wschodniej, co przemawia za tym, aby nie zmieniać jej przeznaczenia celem uniknięcia w przyszłości kolizji inwestycyjnych.

- 4) **Uwaga złożona przez Pana Marka Sowińskiego** – właściciel działki o nr ewid. 2175/2 wnioskuje o zawężenie wyznaczonej strefy terenów zielonych i przeznaczenie terenu działki pod zabudowę mieszkaniową z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Krotoszynie.

**Uzasadnienie:**

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyn w rejonie ulic Jasnej i Łąkowej. Plan ustala przeznaczenie działki pod tereny zieleni zgodnie z obowiązującym na ten dzień Studium. Ponadto w tym obszarze miasta Krotoszyna zlokalizowane są linie elektroenergetyczne oraz przebiega ciek wodny, które wprowadzają ograniczenia w sposobie zagospodarowaniu terenu.

- 5) **Uwaga złożona przez Pana Macieja Pohla** – właściciel działek o nr ewid. 4481, 4482, 4485, 3996, 3994, 2181/11, 3990, 2248/9, 2248/5, 2247/1, 3972/8 i 3972/16 wnioskuje o zawężenie wyznaczonej strefy terenów zielonych.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Krotoszynie.

**Uzasadnienie:**

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyn w rejonie ulic Jasnej i Łąkowej. Plan ustala przeznaczenie działek pod tereny zieleni zgodnie z obowiązującym na ten dzień Studium. Ponadto w tym obszarze miasta Krotoszyna zlokalizowane są linie elektroenergetyczne oraz przebiega ciek wodny, które wprowadzają ograniczenia w sposobie zagospodarowaniu terenu.

- 6) **Uwaga złożona przez Pana Daniela Gremblewskiego** – właściciel działki o nr ewid. 2175/1 wnioskuje o zawężenie wyznaczonej strefy terenów zielonych.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Krotoszynie.

**Uzasadnienie:**

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyn w rejonie ulic Jasnej i Łąkowej. Plan ustala przeznaczenie działki pod tereny zieleni zgodnie z obowiązującym na ten dzień Studium. Ponadto w tym obszarze miasta Krotoszyna zlokalizowane są linie elektroenergetyczne oraz przebiega ciek wodny, które wprowadzają ograniczenia w sposobie zagospodarowaniu terenu.