

WZÓR

U M O W A N R /FnB/.... /ZP/2018

zawarta w dniu pomiędzy **Miastem i Gminą Krotoszyn**,
NIP 621-16-93-428, REGON: 250854872, z siedzibą : Urząd Miejski w Krotoszynie,
ul. Kołłątaja 7, 63-700 Krotoszyn reprezentowanym przez :

..... -

przy kontrasygnacie :

..... -

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

wpisanym w

pod numerem , NIP, REGON,
reprezentowanym przez :

..... -

zwanym dalej „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. Na podstawie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

„Rewaloryzacja przyrodnicza zabytkowego parku im. Wojska Polskiego w Krotoszynie”

2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.
3. Formularz cenowy zawierający ceny materiałów oraz usług przewidzianych do wykonania stanowi zał. nr 1 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami przeprowadzonego przetargu, SIWZ oraz obowiązującymi przepisami.

§ 2.

Termin realizacji umowy.

Termin realizacji prac : **od dnia podpisania umowy do 30. 11. 2018 r.**

§ 3.

Zobowiązania Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z wiedzą i sztuką ogrodniczą, a także należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonywanego zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników.
2. Do świadczenia usługi Wykonawca stawia do dyspozycji pracowników zgodnie z ofertą przetargową oraz odpowiedni sprzęt do prawidłowego wykonania zamówienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w czasie prowadzenia prac związanych z realizacją niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji umowy osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę do wykonania następujących czynności : obsługa podnośnika kosзовego, obsługa piły.
5. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji umowy - w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przedłożyć oświadczenie zawierające imienne wskazanie pracowników realizujących czynności, o których mowa w ust. 4 wraz z kopiami umów o pracę zawartych z tymi pracownikami. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa powyżej musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować oświadczenie zawierające imienne wskazanie osób wyznaczonych do zrealizowania w/w czynności.
6. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć – w terminie 14 dni po podpisaniu umowy – harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji prac do akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nasadzeń w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia 100 % żywotności wszystkich nasadzeń w ciągu roku od daty zakończenia zadania.
9. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru zrealizowanego zadania wraz z raportem z wykonanych usług, zawierającym m.in.: ilość, rodzaj wykonanych usług, użytych materiałów oraz rozliczenie finansowe.

§ 4.

Wynagrodzenie Wykonawcy.

1. Za wykonanie zadania, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wg stawek jednostkowych podanych w formularzu cenowym.
2. Łączna wartość zleconych na podstawie niniejszej umowy prac nie może przekroczyć kwoty: zł /brutto/
słownie:
Wielkość podatku VAT wynosi %, co stanowi kwotę zł.
Po wyczerpaniu w/w limitu umowa wygasa.
3. Kwoty wymienione w formularzu cenowym zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania.
4. Warunkiem zapłaty faktury Wykonawcy jest przedstawienie przez niego dowodu zapłaty faktur Podwykonawców.

§ 5.

Przedstawiciele stron.

1. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem zobowiązań płynących z niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie - Wydział Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Krotoszynie.
2. Nadzór i kontrolę nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie :
.....

§ 6.

Podwykonawstwo.

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie usług z podwykonawcami.

2. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części prac.

§ 7.

Odbiór i rozliczenia finansowe.

1. Rozliczenie należności Wykonawcy nastąpi fakturą końcową według ilości faktycznie wykonanych prac zgodnie z cenami jednostkowymi zawartymi w formularzu cenowym.
2. Płatność za wykonane usługi przekazana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Fakturę należy wystawić na : Miasto i Gminę Krotoszyn, płatnik: Urząd Miejski w Krotoszynie, ul. Kołłątaja 7, 63 – 700 Krotoszyn, NIP 621-16-93-428.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8.

Dopuszczalne zmiany zawartej umowy.

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - a) zaistnienia zdarzeń o charakterze siły wyższej,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany stawek podatku VAT,
 - c) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy, spełniającego wymagania zawarte w SIWZ /po uzgodnieniu z Zamawiającym/,
 - d) zaistnienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - e) wystąpienia usług dodatkowych- o ile stały się niezbędne i zostały spełnione przesłanki ustawowe- mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej, Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji umowy o okres niezbędny do realizacji w/w usług. Zamawiający zmieni wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, a także w innych przypadkach wymienionych w art. 144 ustawy PZP.
3. Podstawą wyliczenia wynagrodzenia za usługi dodatkowe będzie cena uzyskana poprzez porównanie do cen podobnych usług określonych w formularzu cenowym Wykonawcy, a w przypadku ich braku cenę tej usługi należy wyliczyć w oparciu o cenę rynkową danych usług. Zmiany winny być poprzedzone sporządzeniem protokołu.
4. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone, jedynie w przypadku, jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszyły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 9.

Kary umowne

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za niewłaściwą realizację przedmiotu umowy z winy Wykonawcy zostanie obniżone w następujący sposób :
 - a) z tytułu nienależytego wykonania usługi Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 25 % jej wartości.

- b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy, a stwierdzonych na odbiorze w wysokości 0,2 % wartości umownej za każdy dzień zwłoki,
 - c) za nie przedłożenie w trakcie realizacji umowy oświadczenia zawierającego imienne wskazanie pracowników realizujących czynności o których mowa w § 3 ust. 4 umowy oraz kopii umów zawartych z tymi pracownikami w wysokości 2.000,00 zł.
 - d) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 3 ust. 4 umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę).
- 2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci on karę umowną w wysokości 5 % wartości umownej.
 - 3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 5 % wartości umownej.
 - 4. Naliczone kary umowne zostaną potrącone z płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.
 - 5. W przypadku przekroczenia terminów płatności ze strony Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustawowej.
 - 6. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli :
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje wykonywania usługi, mimo wezwania złożonego w formie pisemnej przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa jej wykonywanie ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie.
- 3. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za usługi zrealizowane do dnia odstąpienia. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół z faktycznie wykonanych usług w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.

§ 11.

Postanowienia końcowe.

- 1. Wszelkie uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej ustalonej przez obie Strony.

2. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może – bez zgody Zamawiającego – przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego sąd.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach : 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :