Nr sprawy IR.271.38.2018

Cz. III SIWZ

WZÓR UMOWY

U M O W A N R ..../FnB/..../ZP/….

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Miastem i Gminą Krotoszyn**, NIP 621-16-93-428, REGON: 250854872, z siedzibą: Urząd Miejski w Krotoszynie, ul. Kołłątaja 7, 63-700 Krotoszyn reprezentowanym przez :

..... - .....

przy kontrasygnacie :

…… - ……

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a .....

.....

Wpisanym .....

pod numerem ....., NIP ....., REGON .....,

reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym dalej **„Wykonawcą”** :

Przedsięwzięcie otrzymało dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Osi Priorytetowej 3 „Energia”, Działanie 3.1 „Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych” w ramach Poddziałania 3.1.1 „Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego zadania pn.

„Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych na terenie Miasta i Gminy Krotoszyn”

przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
DEFINICJE

W niniejszej umowie następujące terminy przyjmują znaczenia przypisane im poniżej:

Dokumentacja projektowa	projekty budowlane i projekty wykonawcze sporządzone odrębnie dla każdego budynku oraz inne dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy określone w „OPZ - Wytycznych dla Wykonawców”;
Dzień	dzień kalendarzowy
Etap dostaw lub Etap	część dostaw z montażem przewidziana do zrealizowania w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
Miasto i Gmina	**Miasto i Gmina Krotoszyn**
Inspektor nadzoru	przedstawiciele Zamawiającego, wymienieni w §8 ust. 1 umowy,
Instalacja	zestaw urządzeń, przyrządów sterujących i kontrolnych, okablowania i innych elementów tworzących całość funkcjonalną zdolną do realizacji przedmiotu zamówienia oraz prace montażowe zrealizowane przez Wykonawcę

Wzór

	w lokalizacji instalacji w zakresie umożliwiającym prawidłowe uruchomienie i funkcjonowanie instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem;
Inwestycja	wykonanie kolektorów słonecznych w ramach Projektu w celu zwiększenia udziału pozyskanej energii z Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) w bilansie energetycznym gminy, i redukcji emisji, w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, co przełoży się na lepszą jakość powietrza poprzez wprowadzenie na teren Miasta i Gminy instalacji OZE;
Kodeks cywilny	ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j.: Dz. U. z 2018r. poz. 1025);
Kodeks pracy	ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2018r. poz.917 z późn. zm.);
Lokalizacja instalacji	miejsce zamontowania instalacji: nieruchomość należąca do właściciela nieruchomości (Mieszkańca);
Odbiór częściowy/ końcowy	odbiór wszystkich instalacji przewidzianych niniejszą umową, bez stwierdzenia wad prac montażowych, które są na tyle istotne, że bez ich usunięcia nie można prawidłowo lub w całości korzystać z instalacji;
Okres trwałości Projektu	okres 5 lat liczony od daty ostatniej płatności dokonanej przez IZ WRPO 2014-2020 na rzecz Zamawiającego;
OZE	Odnawialne Źródła Energii;
OPZ - Wytyczne	OPZ - Wytyczne dla Wykonawców, stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ;
Projekt	Projekt pn.: „Odnawialne źródła energii szansą poprawy jakości powietrza na terenie Miasta i Gminy Krotoszyn" realizowany w oparciu o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej;
Przedmiot umowy	zadania Wykonawcy, określone w § 2 umowy;
PZP	Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.);
Prace montażowe	prace wykonane na podstawie dokumentacji projektowej, których rezultatem jest wykonanie instalacji;
Serwis	zespół czynności zapewniających prawidłowe funkcjonowanie instalacji i zapewniających zachowanie właściwego stanu technicznego szczegółowo opisanego w „Wytycznych dla Wykonawców";
SIWZ	Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na realizację przedmiotowego zamówienia w ramach Projektu;
Umowa	niniejsza umowa;
Umowa o Podwykonawstwo	Umowa o podwykonawstwo zgodnie z PZP;
Ustawa Prawo budowlane	Ustawa Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (t.j.: Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.);
Użytkownik przedmiotu umowy	Właściciel nieruchomości, na której zostanie wybudowana instalacja OZE.

§ 2
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.:

   „Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych na terenie Miasta i Gminy Krotoszyn".

2. Przedmiotem umowy jest :
   Zaprojektowanie (dla każdego obiektu osobny projekt), dostawa i montaż wraz z wykonaniem wszelkich niezbędnych robót, uruchomienie instalacji kolektorów słonecznych, przeprowadzenie instruktażu dla użytkowników obiektów w zakresie obsługi instalacji oraz serwisowanie instalacji w okresie gwarancji i rękojmi. Instalacje kolektorów słonecznych wytwarzające energię cieplną będą zamontowane i wykorzystywane na potrzeby socjalno-bytowe w 149 indywidualnych gospodarstwach domowych.

Instalacje o łącznej mocy minimalnej 669,06 kW zostaną zlokalizowane na nieruchomościach prywatnych, należących do mieszkańców Miasta i Gminy – łącznie 149 obiektów.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia objęty umową określony jest:
   a) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
   b) Ofertą złożoną przez Wykonawcę.
   c) Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) - Wytycznymi dla Wykonawców,
   d) Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym.
4. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności. Wykonawca winien uzyskać wymagane prawem pozwolenia na realizację tych prac, które zezwoleń wymagają.
5. Przedmiotowe zamówienie realizowane będzie na zasadach określonych w dokumentach wymienionych poniżej według hierarchii ważności:
   1) Umowa (niniejszy dokument),
   2) Odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ, w formie pisemnej;
   3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
   4) Wytyczne dla Wykonawców;
   5) Oferta Wykonawcy.

§3
ZACHOWANIE POUFNOŚCI i OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Przez obowiązek ten rozumie się w szczególności zakaz ujawniania lub udostępniania bez zgody Zamawiającego osobom trzecim danych, dokumentów lub informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy. Obowiązek zachowania poufności wiąże Strony zarówno w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po upływie tego okresu. Obowiązek zachowania poufności rozciąga się na wszystkie osoby uczestniczące ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej umowy.
2. Obowiązek zachowania poufności nie obowiązuje w sytuacji gdy ujawnienia informacji zażąda sąd, prokurator lub inne podmioty oraz inne organy administracji uprawnione do uzyskania takich informacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek zaufania poufności nie dotyczy również informacji podanych uprzednio do publicznej wiadomości.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej umowy jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
5. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na warunkach opisanych w umowie w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiącej załącznik do Wytycznych dla Wykonawców.

§4
TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY i HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Termin realizacji całości przedmiotu zamówienia: od daty zawarcia niniejszej umowy: **do 30 czerwca 2019 r.**

   Zamawiający wymaga aby wykonanie instalacji kolektorów słonecznych w ramach jednego budynku mieszkalnego nie trwało dłużej niż 3 dni robocze następujące po sobie (3 dni dla każdej instalacji). Nie dopuszcza się aby bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał rozpoczęte prace w zakresie jednego budynku.
2. Za dotrzymanie terminu określonego w ust. 1 strony uznają dzień odbioru ostatniej wykonanej instalacji.
3. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy wykaz nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawca w terminie 5 dni od podpisania umowy przekaże Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo – Finansowy. Zamawiający w terminie 5 dni od otrzymania harmonogramu zweryfikuje, następnie zatwierdzi przedstawiony przez Wykonawcę Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.

4. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy prac projektowych oraz dostaw określa terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, których nie można było przewidzieć, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia ujawnienia okoliczności skutkujących koniecznością aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego. Zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla Stron.

§5
GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, a uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie:
   a) w przypadku dokumentacji projektowej 5 lat,
   b) w przypadku prac montażowych ….. lat (zgodnie z ofertą Wykonawcy – załącznik nr 1A do SIWZ)
   c) w przypadku dostarczonych/użytych materiałów/urządzeń zgodnie z min. okresami gwarancji wskazanymi w OPZ,
   - licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego prac montażowych (bez uwag).
2. Niezależnie od rękojmi za wady zgodnie z Kodeksem cywilnym, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na:
   a) wykonane prace montażowe oraz zainstalowane urządzenia na okres … lat (okres gwarancji winien być zgodny z okresem, o którym mowa w ust. 1 lit. b), licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego prac montażowych (bez uwag);
   b) dostarczone i użyte materiały/urządzenia, przy czym minimalny okres gwarancji na urządzenia oraz użyte materiały określają szczegółowo „Wytyczne dla Wykonawców";
3. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument karty gwarancyjnej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 4.
4. Bieg terminu gwarancji jakości oraz rękojmi na prace projektowe i wykonane prace montażowe oraz bieg terminu gwarancji na dostarczone i użyte materiały/urządzenia rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy (bez uwag) podpisanego przez strony umowy.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie koszty i obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji dostarczonych i zamontowanych urządzeń i instalacji mających wpływ na trwałość przedmiotu umowy.
6. Zamawiający lub Użytkownik przedmiotu umowy, w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego użytkowania/eksploatacji) w okresie gwarancji i rękojmi, obowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o wykrytej czy ujawnionej wadzie, niezwłocznie po jej stwierdzeniu. Wykonawca, w przypadku zgłoszenia wady przez Użytkownika, jest zobowiązany niezwłocznie do powiadomienia Zamawiającego o dokonanym zgłoszeniu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia serwisu celem bezpłatnego usunięcia wady (w tym poprzez naprawę lub wymianę rzeczy), niezwłocznie – nie później niż w ciągu 72 godzin od zgłoszenia, lub w innym, uzgodnionym z Zamawiającym na wniosek Wykonawcy terminie, jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe w ciągu 72 godzin od zgłoszenia, ze względu na możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usunięcia wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, jest uprawniony do dokonania czynności usunięcia wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy tj. poprzez powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
9. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

WZÓR

10. Strony dokonają ostatniego przeglądu przedmiotu umowy w ciągu ostatniego miesiąca przed upływem terminu rękojmi i gwarancji, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach udzielonej rękojmi i gwarancji.
11. Na dzień przeglądu przedmiotu umowy, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez strony sporządzony stosowny protokół wykonania obowiązków wynikających z rękojmi/gwarancji.
12. Okres rękojmi i gwarancji zostanie każdorazowo przedłużony o czas usunięcia (naprawy) wad.

§6
PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. W tym celu Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac projektowych, dostaw i prac montażowych.
2. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia oraz dysponować personelem gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie przetargowej.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1b ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 24 ust. 1 lub art. 24 ust. 5 i 8 ustawy PZP wskazane w SIWZ.
5. Jeżeli Wykonawca zatrudni podwykonawcę zobowiązany jest do stosowania przepisów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, opisanych w Wytycznych dla Wykonawców.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza jak za własne działanie lub zaniechanie, oraz pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania prac montażowych i usuwania ewentualnych wad.
7. W przypadku wytoczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powództwa przeciwko Zamawiającemu o zapłatę w trybie art. 647(1) § 5 k. c. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych w wysokości zasądzonych prawomocnym wyrokiem.

§7
WARTOŚĆ UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

   netto w wysokości ……. (słownie: …….złotych .../100);

   brutto w wysokości …… (słownie: ……. złotych …/100),

2. Kwota wynagrodzenia brutto, określona w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty, narzuty i upusty związane z realizacją zamówienia niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe, w tym ryczałtowe ceny jednostkowe podane w formularzu ofertowym nie ulegną zmianie i obowiązują do końca realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 18 umowy.

§8
NADZÓR

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy Zamawiający powierza:……., zwanemu Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
2. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru w trakcie realizacji niniejszej umowy, mają uprawnienia nadzorcze w zakresie badania aspektów technicznych inwestycji, zgodności realizacji zadań Wykonawcy z ofertą, jakości sprzętu, materiałów i narzędzi, dochowania terminów i dyscypliny wykonywanych prac montażowych, a Wykonawca zobowiązany jest do poddania się pod w/w nadzór.
3. Wykonawca ustanawia:
   a) projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie …… tel. ……,
   b) projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie …… tel. ……,
   c) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie …… tel. ……,
   d) kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie …… tel. ……,

   spełniającego warunki określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, Wykonawca przedłoży kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień przez wyżej wskazane osoby.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych wyżej, o czym niezwłocznie powiadomią na piśmie drugą stronę. W przypadku zmiany kierownika robót /projektanta proponowana osoba musi spełniać warunki określone w ustawie Prawo budowlane oraz warunki określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień dla kierownika robót/projektanta.

§9
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1) Przekazania obiektów Wykonawcy, celem wykonania instalacji kolektorów słonecznych w gospodarstwach domowych każdorazowo na podstawie protokołu.
   2) Dokonywania odbiorów częściowych i odbioru końcowego zgodnie z procedurami ustalonymi w §14 niniejszej umowy.
   3) Zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Inwestycja będzie realizowana u użytkowników. W miejscu instalacji będzie dostępna woda i energia elektryczna niezbędna do przeprowadzenia prac montażowych i uruchomienia instalacji.

§10
OBOWIĄZKI/OŚWIADCZENA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest:
   1) przedłożyć Zamawiającemu, przed rozpoczęciem prac montażowych, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
   2) przejąć na podstawie protokołów przekazania obiekty, na których montowane będą instalacje OZE;

WZÓR

3) opracować dokumentację projektową dla każdej instalacji odrębnie oraz przekazać Zamawiającemu do akceptacji zgodnie z zapisami w „Wytycznych dla Wykonawców" po uprzedniej jej akceptacji przez Użytkownika;
4) właściwie zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę i oznakować tereny prac montażowych oraz dbać o ich stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
5) wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
   a) umową, „Wytycznymi dla Wykonawców", dokumentacją projektową,
   b) sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
   c) przepisami prawa.
6) przed rozpoczęciem prac montażowych oraz w czasie ich trwania, wykonywać obowiązki, wynikające z art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
7) informować Inspektora Nadzoru inwestorskiego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość przedmiotu umowy;
8) przerwać prace montażowe na żądanie Inspektora Nadzoru oraz zabezpieczyć wykonane prace przed zniszczeniem;
9) wykonywać bieżące polecenia Inspektora Nadzoru związane, z jakością i ilością prac montażowych, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, z umową i z dokumentacją projektową;
10) w czasie realizacji prac montażowych utrzymywać teren prac w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i usuwać odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne;
11) po zakończeniu prac uporządkować tereny prac montażowych i przekazać je Zamawiającemu w terminie do 7 dni po odbiorze prac montażowych;
12) zapewnić kompleksową koordynację, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu umowy,
13) zapewnić specjalistyczne kierownictwo prac montażowych,
14) uzyskać niezbędne zgody na poruszanie się transportem ciężkim,
15) zorganizować zaplecza prac montażowych, miejsca składowania materiałów i zaplecza socjalnego,
16) przeprowadzić wszelkie wymagane próby, badania i sprawdzenia w terminie, o którym kierownik robót powiadomi inspektora Nadzoru inwestorskiego, nie później niż 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, badań i sprawdzeń,
17) naprawić i doprowadzić do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej,
18) ściśle współpracować i koordynować prace (na każdym etapie realizacji inwestycji) z Zamawiającym i inspektorem Nadzoru inwestorskiego,
19) organizować narady koordynacyjne w miejscu i terminie ustalonym z inspektorem nadzoru z udziałem kierownika robót, projektanta oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego,
20) umożliwić wstęp na teren prac montażowych przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom państwowych instytucji upoważnionych z mocy prawa do kontroli budów, w szczególności pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnić im dane i informacje wymagane tą ustawą.

2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy PZP, aby czynności związane z wykonywaniem prac montażowych (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu ustawy Kodeks pracy, niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Obowiązek ten nie obejmuje zatem takich czynności jak projektowanie, usługi geodezyjne i pomiarowe, kierowanie robotami, dostawy materiałów budowlanych.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego, przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. Wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez

Wykonawcę, podwykonawcę a także dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
6. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku o którym mowa w ust. 5 skutkować będzie naliczeniem kary, o której mowa w § 17 ust. 2 lit. i.
7. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania art. 29 ust. 3a ustawy PZP oraz postanowień niniejszej umowy w zakresie zatrudniania osób wykonujących niniejszą umowę na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w sprawie.
8. Wykonawca oświadcza, że:
   1) dysponuje wiedzą, doświadczeniem, środkami finansowymi i technicznymi oraz potencjałem niezbędnym do wykonania całości inwestycji oraz wszystkich obowiązków wynikających z umowy oraz oświadcza, że znany jest mu cel inwestycji, zapoznał się ze wszelkimi uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją inwestycji oraz spełnia wszystkie warunki określone w SIWZ;
   2) posiada uprawnienia umożliwiające wykonanie umowy;
   3) przy wykonywaniu umowy zachowa najwyższą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług;
   4) użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały będą nowe i nie będą pochodziły z serii wycofanych lub wycofywanych z produkcji. Zaproponowane urządzenia będą posiadały parametry zgodne z przedstawioną ofertą Wykonawcy i „Wytycznymi dla Wykonawcy”;
   5) przed zawarciem umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami (i w całości je akceptuje), które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
9. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
   2) rzeczowego udzielania informacji i wyjaśnień użytkownikom obiektów, na których montowane są instalacje.
10. Jeżeli w trakcie wykonywanych prac montażowych konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie i wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego

wskazując przyczynę zmiany, osobę zastępującą oraz przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmian nie później w terminie 7 dni przed skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, gdy dochowanie terminu nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy traktowana będzie jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia prac montażowych. Zmiana staje się skuteczna z chwilą poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o wydanej zgodzie.

§11
ORGANIZACJA TERENU PRAC MONTAŻOWYCH

1. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp i p.poż w czasie wykonywania prac.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§12
MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Przy wykonywaniu prac montażowych Wykonawca zastosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Wyroby te muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.1570 z późn. zm.), art.10 ustawy Prawo budowlane stosuje się odpowiednio.
3. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu atestów na materiały, prefabrykaty i wyroby.
5. Wykonawca kompletuje dokumenty na bieżąco w tym: aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, protokoły sprawdzeń i badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami, instrukcję obsługi, konserwacji i eksploatacji zastosowanych wyrobów i przekazuje Zamawiającemu najpóźniej przy pisemnym powiadomieniu o gotowości do odbioru końcowego prac, o którym mowa w § 14 ust. 7 umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia prac montażowych zanikających i ulegających zakryciu. Niedopełnienie tego obowiązku daje Zamawiającemu podstawę do żądania, aby wykonawca dokonał odkrycia tych prac montażowych lub wykonał otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócił prace montażowe do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
7. Wykonawca do dokumentacji powykonawczej dołączy szczegółowy harmonogram obowiązkowych przeglądów i konserwacji zabudowanych urządzeń i elementów, systemów itp. wraz z określeniem uprawnionych podmiotów do ich wykonywania w okresie gwarancji i eksploatacji (co, kto, kiedy).
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania w formie pisemnej Inspektora Nadzoru o okolicznościach, wskazujących na konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych przed podjęciem jakichkolwiek działań. Decyzję o konieczności wykonania tych prac podejmuje Zamawiający.

§13
UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się być ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż :
   - 200.000,00 złotych brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100)

   na jedno i wszystkie zdarzenia przez cały okres obowiązywania umowy.
   Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć polisę ubezpieczeniową przed zawarciem umowy.
2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody, dotyczące pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania aktualnej polisy OC. Aktualna polisa OC stanowi integralną część umowy.
3. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami montażowymi, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
   - za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy,
   - za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami i usterkami w wykonanych pracach montażowych.

§ 14
ODBIÓR PRAC

1. Każdy etap prac będzie podlegał odbiorowi częściowemu zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym w ujęciu miesięcznym.
2. Okres pracy instalacji od odbioru częściowego do końcowego jest uznawany za rozruch technologiczny.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru instalacji, o którym mowa w ust. 7 poniżej, przeprowadzi instruktaż dla właścicieli nieruchomości w zakresie obsługi instalacji, które zostały zgłoszone do odbioru. Wykonawca przed dokonaniem odbioru uzyska od właścicieli nieruchomości pisemne poświadczenie przeprowadzenia wskazanego instruktażu. Z przeprowadzonego instruktażu sporządzony zostanie protokół podpisany przez właściciela nieruchomości.
4. Uwagi właścicieli nieruchomości dotyczące wykonanych prac montażowych w danej lokalizacji instalacji, zgłaszane przed odbiorem, o którym mowa w ust. 7, wyjaśniane będą przez Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 2 dni roboczych od daty ich otrzymania. Wyjaśnienia przekazywane będą właścicielowi nieruchomości, który zgłosił uwagi i przekazywane do wiadomości Zamawiającego.
5. Zamawiający może odmówić odbioru danego etapu prac oraz całej inwestycji, jeżeli nie zostaną wykonane wszystkie instalacje składające się na dany etap lub całą inwestycję (prawo odmowy przyjęcia świadczenia częściowego).
6. Przed zgłoszeniem odbioru instalacji Wykonawca zobowiązuje się dochować wymogów dotyczących przygotowania instalacji, określonych w „Wytycznych dla Wykonawców", który zawiera szczegółową techniczną procedurę odbioru. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich czynności związanych z oddaniem instalacji do użytkowania.
7. Wykonawca zgłasza do odbioru w ramach danego etapu wykonane prace projektowe oraz prace montażowe. Zgłoszenia do odbioru dokonuje się pisemnym zgłoszeniem Zamawiającemu pod rygorem nieważności.
8. Inspektor Nadzoru wyznaczy termin odbioru instalacji w ramach etapu, nie dłuższy niż 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości prac montażowych do odbioru, z zastrzeżeniem, że odbiory będą odbywały się

jedynie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

9. Poszczególne instalacje w ramach etapu będą odbierane przez Inspektora Nadzoru na podstawie protokołu odbioru częściowego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół zostanie podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
10. W przypadku dokonania odbioru, za dzień wykonania tego etapu będzie przyjęta data zgłoszenia przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru ostatniej instalacji wymaganej dla realizacji etapu prac montażowych.
11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad prac montażowych, lub prac niezakończonych, albo gdy Inspektor Nadzoru lub Zamawiający stwierdzi, że jakość prac nie odpowiada warunkom wskazanym w umowie, Inspektor Nadzoru lub Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych naruszeń we wskazanym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego terminie (termin wyznaczony na ich usunięcie zostanie uzgodniony z właścicielem nieruchomości), przy czym nie stanowi to podstawy do zmiany terminu, określonego w § 4 ust. 1 umowy, ani do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości prac montażowych do odbioru po usunięciu wad lub innych naruszeń, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 8-11 powyżej.
13. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad stwierdzonych w toku odbioru instalacji (lub nie wykona ponownie prac), Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi usunięcie wad lub ponowne wykonanie prac objętych odbiorem na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający ten będzie uprawniony do potrącenia kwoty kosztów usunięcia wad lub ponownego wykonania prac z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Podczas odbioru instalacji Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przekazać osobie dokonującej odbioru, za pokwitowaniem segregator (format A4) obejmujący dokumentację powykonawczą, zawierającą m.in.:
    1) dokumentację powykonawczą,
    2) dokumentację techniczno-ruchową zamontowanych urządzeń,
    3) karty katalogowe, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dla zastosowanych urządzeń i materiałów, urządzeń i materiałów,
    4) karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
    5) protokoły z wykonanych badań, prób i pomiarów,
    6) opinię kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej, stwierdzającą, że dach zniesie obciążenie *kolektorami słonecznymi*;
    7) wymagane prawem oświadczenia;
    8) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania prac montażowych z dokumentacją projektową oraz przepisami i obowiązującymi normami;
    9) instrukcję obsługi instalacji w języku polskim zawierającą co najmniej:
        a) informację o podmiotach finansujących i realizujących Projekt, zgodnie z aktualnym Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji;
        b) instrukcję obsługi wszystkich zainstalowanych urządzeń;
        c) opis lokalizacji wykonanych prac (adres, lokalizacja GPS);
        d) dane osób wykonujących prace w obrębie nieruchomości;
        e) informacje o okresach gwarancyjnych na poszczególne urządzenia i prace montażowe oraz terminach przeglądów gwarancyjnych;
        f) informacje o sposobie zgłaszania wad w ramach gwarancji;
        g) numery telefonów i adresy e-mail, pod które należy zgłaszać awarie, usterki lub wady oraz uzyskać konsultacje.
    10) spis przekazanych dokumentów.
15. Potwierdzeniem odbioru etapu jest protokół odbioru obejmujący wszystkie instalacje odebrane w okresie wynikającym z harmonogramu.
16. Wszystkie odbiory częściowe stanowią jedynie potwierdzenie wykonania prac montażowych, określonych w § 2 umowy i nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane prace, do czasu sporządzenia protokołu odbioru końcowego inwestycji.
17. Komisyjny odbiór końcowy prac montażowych zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości

wykonanych prac montażowych do odbioru przez Inspektora Nadzoru.

18. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
19. Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 7 dni. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia prac montażowych.
20. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowego podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.
23. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace montażowe będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac montażowych, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
24. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego dostaw i prac montażowych.
25. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
    1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokólarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;

       nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
       a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
       b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów instalacji zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów instalacji z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokólarnie.
26. Termin usunięcia wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi nie dłużej niż 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.
27. Po protokolarnym stwierdzeniu braku wad lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§15
ZASADY ROZLICZEŃ

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy może odbywać się fakturami częściowymi za wykonane etapy/elementy przedmiotu umowy i fakturą końcową. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez strony protokół odbioru częściowego prac projektowych oraz prac montażowych, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru wraz z opracowanym przez Wykonawcę stanem zaawansowania prac, ujętych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
2. Rozliczenie końcowe Wykonawcy za wykonane prace montażowe odbędzie się na podstawie podpisanego przez strony, protokołu odbioru końcowego prac montażowych (bez uwag). Fakturę końcową Wykonawca wystawi w terminie do 7 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Wartość faktury końcowej nie może być mniejsza niż 20% kosztów wynagrodzenia ogółem.
3. Strony ustalają termin płatności faktur do 21 dni. Termin płatności rozpoczyna bieg od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi określonymi w § 14 pkt 14 do siedziby Zamawiającego.

4. Strony stanowią, iż faktury, rachunki stanowiące podstawę zapłaty za wykonane prace montażowe na rzecz Miasta i Gminy należy wystawić na:
   Miasto i Gminę Krotoszyn, płatnik: Urząd Miejski w Krotoszynie, ul. Kołłątaja 7, 63 – 700 Krotoszyn, NIP 621-16-93-428.
5. Faktury będą płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr …….....
6. O każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie podpisanym przez osobę, która została upoważniona na podstawie odpowiedniego wpisu w rejestrze lub pełnomocnictwa ustanowionego przez Wykonawcę. Ewentualna zmiana rachunku bankowego wymaga formy pisemnego aneksu do umowy.
7. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), zapłata przez Zamawiającego drugiej i kolejnej faktury Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu do Zamawiającego pisemnych dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych prac montażowych.
9. Nie dołączenie dokumentów określonych w ust. 9 skutkuje wstrzymaniem wypłaty wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§16
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 6 %** ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, co stanowi kwotę ……..…… zł (słownie złotych: ……...), w formie ……..…… przed podpisaniem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, w formie innej niż pieniądz w przypadku gdy:
   1) Okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie przed zawarciem umowy nie obejmuje całego wymaganego okresu,
   2) W razie zmiany terminu zakończenia prac montażowych dokonanej w drodze aneksu do umowy lub niedotrzymania z winy Wykonawcy umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach PZP, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości oraz pod warunkiem zaakceptowania jego treści przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przepis ust. 3 stosuje się.
6. Zgodnie z ustawą PZP część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty wymienionej w ust.1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało wykonane należycie.
7. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 5 umowy, i wypełnieniu wszystkich zobowiązań, wynikających z rękojmi w tym okresie.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w trybie określonym w art. 148 ust. 5, art. 151 ustawy PZP.
9. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, może być wykorzystane przez Zamawiającego w szczególności na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych, na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, oraz kosztów wykonania zastępczego.
10. Wartość pozostałej kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 4 może zostać wykorzystana:
    1) na poczet kar umownych w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy w okresie gwarancji,

2) na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego lub pokrycie wydatków poniesionych przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania, w tym nieprawidłowego wykonania lub nieterminowego wykonania przez Wykonawcę prac objętych gwarancją, które Zamawiający zlecił innemu przedsiębiorcy.

§17
KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w szczególności przez zapłatę kar umownych w przypadkach i wysokościach, o których mowa poniżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu etapu/przedmiotu umowy, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym i niniejszą umową.
   b) w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym/końcowym albo w okresie gwarancji lub rękojmi - za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
   c) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   d) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
   e) w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe lub projektu jej zmiany,
   f) w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
   g) w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
   h) za brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 ust. 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,
   i) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o którym mowa w § 10 ust. 2 w wysokości 5.000 zł - za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, a w przypadku nieprzedłożenia (lub nieterminowego) dokumentów opisanych w § 10 ust. 5 - w wysokości 20.000 zł,
   k) za każdy dzień zwłoki w przypadku nie przedłużenia przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w § 13, względnie nie przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ciągłość ubezpieczenia Wykonawcy, w wysokości 500,00 brutto (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 13.
   l) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w wysokości 100,00 zł, w przypadku braku reakcji serwisu na usterkę (wadę), po upływie czasu, o którym mowa w § 5 ust. 7.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody.
4. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 3, przy czym do limitu nie wlicza się kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 kumulują się.
6. Podstawa naliczania kar umownych, określona w § 7 ust. 1 umowy jest stała i niezmienna w całym okresie obowiązywania umowy.
7. Wierzytelności z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelnością Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia.

§ 18
ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt. 5) do 6) ustawy PZP albo okoliczności przewidzianych zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP w ust. 4 i nast. niniejszego paragrafu.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego odpowiednich środków finansowych w budżecie Gminy.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek opisanych w art. 144 ust. 1 pkt. 5) do 6) ustawy PZP lub odpowiednio w poniższych ustępach niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę umowy musi być wyrażony na piśmie z podaniem podstawy prawnej dokonania zmian, o której mowa w zdaniu poprzednim (ustawa PZP i/lub umowa) i w zależności od charakteru wystąpienia winien zawierać m.in.:
   1) dokumenty jednoznacznie określające rodzaj, lokalizację prac dodatkowych lub zamiennych, zakres prac montażowych (plany, rysunki lub inne) wraz z określeniem zmiany wykonania elementu lub technologii lub zmiany cech elementu w stosunku do przyjętych w dokumentacji wykonanej zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Wytycznych dla Wykonawców";
   2) protokół konieczności;
   3) pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa;
   4) dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu realizacji prac montażowych.
4. Zmiana postanowień umownych nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy i nie może zostać wprowadzona w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy PZP.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia prac z uwagi na wystąpienie:
   1) niesprzyjających wykonywaniu prac montażowych warunków atmosferycznych (w tym m. in.: temperatura, siła wiatru, opady: deszczu, śniegu, gradu), w czasie których nie można zapewnić wymaganych warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac montażowych – warunków prawidłowego wykonania prac montażowych,
   2) warunków pogodowych o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, gradobicie, trąby powietrzne, gwałtowne ulewne deszcze lub długotrwałe ulewne deszcze - powyżej 3 dni, gwałtowne śnieżyce, intensywny wiatr powyżej 100km/h, temperatury powietrza przekraczające + 30^{o}C lub -10^{o}C) uniemożliwiające wykonanie prac zewnętrznych lub przeprowadzanie prób (sprawdzeń) albo dokonywanie odbiorów częściowych;
   3) innych okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w chwili zawierania umowy, a które uniemożliwiają terminowe wykonania prac, w szczególności działań organów, a w tym: brak terminowego wydania decyzji lub innego dokumentu w terminie ustawowym lub 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo, iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne, odmowa wydania przez właściwy organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. Ponadto wystąpienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których nie można uniknąć, ani im zapobiec, w szczególności: protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych, wystąpiły kolizje z planowanymi lub równolegle prowadzonymi pracami, których nie sposób uniknąć, a ich wystąpienie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
6. Przyczyny wskazane w ust. 6 mogą uzasadniać zmianę terminu wykonania umowy, jeśli w tym czasie nie jest możliwe wykonywanie innych prac, lub wykonywanie innych prac byłoby nieuzasadnione z przyczyn technologicznych lub organizacyjnych.
7. W przypadku wskazanym w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) niezwłocznego – nie później niż 3 dni od zaistnienia danej okoliczności - pisemnego poinformowania Zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wykonywania prac lub też wpływających na tempo ich prowadzenia ze wskazaniem szacowanego wpływu na termin realizacji przedmiotu umowy,
   2) złożenia na co najmniej 14 przed upływem terminu umownego, stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne, uzasadniające zmianę terminu umownego.

8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia prac montażowych.
9. Strony zgodnie oświadczają, iż fakt prowadzenia prac w czynnych obiektach, a także mogące z tego faktu wyniknąć problemy w terminowej realizacji prac, na potrzeby niniejszej umowy nie stanowią podstawy uzasadniającej przedłużenie terminu jej realizacji.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania prac montażowych zamiennych w stosunku do przewidzianych w Wytycznych dla Wykonawców w sytuacji gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac przepisami wykonania przedmiotu umowy. Zmiany o których mowa w zdaniu 1 nie spowodują podwyższenia ceny wykonania przedmiotu umowy.
11. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących przypadkach zmiany stawki podatku od towarów i usług w przypadku konieczności zmiany lokalizacji instalacji (np. zamiast na budynku mieszkalnym – na budynku gospodarczym wolnostojącym),
12. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i dotyczyć będzie:
    1) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej;
    2) możliwości powierzenia wykonania części prac podwykonawcy prac, których zakres nie został wskazany w ofercie przez Wykonawcę jako przeznaczony do wykonania przez podwykonawców.
13. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, biorących udział w realizacji zamówienia, w stosunku do osób wskazanych w ofercie (dalej specjalistów) w przypadku:
    a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących specjalisty,
    b) nie wywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się specjalisty z obowiązków wynikających z umowy,
    c) jeżeli zmiana specjalisty stanie się konieczna z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji itp.) - pod warunkiem, iż nowy specjalista będzie spełniał wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty i wykonawca uprzednio uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na dokonanie tej zmiany.
14. W przypadku nie wywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się specjalisty z obowiązków wynikających z umowy, na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany go zmienić na innego, spełniającego warunki określone dla danego specjalisty w SIWZ, w terminie określonym przez Zamawiającego.

§19
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca nie ubezpieczy przedmiotu umowy na zasadach opisanych w §13 ust. 1 i nie przedłoży w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dokumentów, potwierdzających to ubezpieczenie, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
    a) nastąpi rozwiązanie (w tym likwidacja) firmy Wykonawcy,
    b) nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy,
    c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) wykonawca nie przystąpi do odbioru terenów prac montażowych w terminie określonym w § 9 pkt 1 umowy lub Wykonawca nie rozpoczął prac montażowych w ciągu 14 dni od dnia przekazania tych terenów lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
e) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
f) Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości prac,
g) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
- w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 60 dni po terminie zapłaty mimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy:
   a) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych (przerwanych) – prac według stanu na dzień odstąpienia,
   b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, której działanie lub zaniechanie legło u podstaw odstąpienia od umowy,
   c) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy,
   d) Zamawiający przejmie teren prac montażowych od Wykonawcy pod swój dozór.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   a) dokonania odbioru prac przerwanych,
   b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   c) przejęcia terenu budowy od Wykonawcy pod swój dozór.
8. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy PZP. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od niniejszej umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że niniejsza umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac należycie wykonanych do chwili odstąpienia, które to prace staną się z chwilą odstąpienia jedynym przedmiotem niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonaną przez niego część przedmiotu umowy. Strony postanawiają, że - mimo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany będzie:
   a) do uiszczenia na rzecz Zamawiającego wszystkich kar umownych, które zostały naliczone, mogą zostać lub zostaną naliczone zgodnie z postanowieniami umowy; naliczone kary uiszczone zostaną wówczas w terminach i w sposób przewidziany postanowieniami umowy;
   b) do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o której mowa w §5 umowy i bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa odnoszących się do zobowiązań Wykonawcy w zakresie prac wykonanych do dnia odstąpienia; zobowiązania te wykonane zostaną wówczas w terminach i na warunkach przewidzianych niniejszą umową.

§20
PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (w szczególności koncepcji, dokumentacji projektowej i powykonawczej), w ramach wynagrodzenia brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 880 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów oraz inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej

umowy, zwanych dalej „utworami”; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów powstałych w ramach niniejszej umowy ma prawo korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
   1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
   2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań Zamawiającego;
   3) wprowadzanie do pamięci komputera;
   4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu u użytkownika w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
   5) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
   6) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji dokumentacji technicznej z przedmiarami i kosztorysami;
   7) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania;
   8) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki powyższych zdarzeń na zasadach ogólnych.
4. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w powyższych ustępach, przechodzą na Zamawiającego z chwilą dokonania odstąpienia, bądź rozwiązania.

§21
KLAUZULA DORĘCZENIOWA

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, nr NIP, nr REGON, nr KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury, inne dokumenty finansowo-księgowe dotyczące lub związane z niniejsza umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na podany adres do korespondencji, z zastrzeżeniem możliwości przesyłania korespondencji za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie. W przypadku nie odebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany powyższego adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, a w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu, z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

§ 22
ZAKAZ PRZENOSZENIA WIERZYTELNOŚCI

Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej pisemnie, nie można przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych, ani też rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie.

§ 23

WZÓR

REPREZENTACJA STRON

1. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji umowy oraz jej koordynowania Wykonawca wyznacza: _____

   tel.(fax) _____ e-mail _____

2. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza: _____

   tel.(fax) _____ e-mail _____

§ 24
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy PZP i ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 25
INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- Oferta Wykonawcy.
- OPZ - Wytyczne dla Wykonawców.
- Harmonogram Rzeczowo – Finansowy.
- Aktualna polisa OC

Zamawiający **Wykonawca**

…… ……

WZÓR