

Zarządzenie nr 304.2019
Burmistrza Krotoszyna
z dnia 23. lipca 2019 roku

w sprawie sporządzenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) i art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późn. zmianami) oraz Uchwały nr III/21/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 grudnia 2002 roku, w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się co następuje;

§1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe położone w Krotoszynie wymienione w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2


Wykaz podlega wywieszeniu na okres 6 tygodni.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Departamentu Inżynierii Miejskiej

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
mgr Franciszek Marszałek

Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Krotoszynie

Burmistrz Krotoszyna zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r poz. 2204 z późniejszymi zmianami) informuje, że zamierza przeznaczyć do sprzedaży:

I. Oznaczenie powierzchni i wartość nieruchomości:

1. Nr działki 384/11, 378/2, 394/14, 369/11, 369/13, 386/2, powierzchnia: 2,7978 ha położona w Krotoszynie na przy ul. Osiedle Dąbrowskiego 2/38, księga wieczysta wyodrębnionego lokalu nr KZ1R/00033575/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta gruntu nr KZ1R/00017079/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Formą władania jest prawo własności lokalu mieszkalnego nr 38 wraz ze współudziałem w nieruchomości wspólnej.
2. Wartość nieruchomości wymienionej w pkt 1 wynosi: **94.000,00 złotych.**

II. Opis nieruchomości

Wymienione w pkt I nieruchomość stanowi lokal mieszkalny nr 38 o powierzchni użytkowej; 36.80 m² zlokalizowany na parterze budynku, składa się z : 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju. Media – w,e,ks,kd,g. Ogrzewanie c.o. zbiorcze. Stan techniczny lokalu średni. Do lokalu przynależy komórka piwniczna nr 38 o pow. 4,40 m², niewpisana jako pomieszczenie przynależne w księdze wieczystej. Układ przestrzenno-funkcjonalny – bardzo dobry. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 3680/1911100 części. Budynek, w którym znajduje się wyceniany lokal zlokalizowany jest w strefie miejskiej. Jest to budynek wielolokalowy czteropiętrowy podpiwniczony w całości w zabudowie wolnostojącej. Budynek wybudowany w latach 70-tych, w technologii wielkiej płyty. Stropodach płaski, wentylowany, jednospadowy, kryty papą termozgrzewalną. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, drobne punkty handlowe; drogeria, piekarnia, bank oraz szkoła podstawowa. Dojazd drogą utwardzona o nawierzchni kostki brukowej, dojście urządzonym chodnikiem.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie określa się.

V. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Tryb przetargowy

Tryb przetargowy

VI.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami; w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia.

Sporządziła: Lidia Kaczyńska

p.o. Z-cy Naczelnika
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

mgr Marlena Zielezińska