

**UCHWAŁA NR XXXIX/373/2022
RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części zajętych
w celu nieodpłatnego zakwaterowania przez obywateli z Ukrainy, którzy przybyli na terytorium
Rzeczypospolitej Polskiej z terenu Ukrainy, w związku z konfliktem zbrojnym na terenie tego kraju**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1461 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się w 2022 roku od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części położone na terenie Gminy Krotoszyn stanowiące własność bądź będące w posiadaniu samoistnym podatnika, zajęte przez obywateli z Ukrainy, którzy przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z terenu Ukrainy, w związku z konfliktem zbrojnym na terenie tego kraju, w celu nieodpłatnego zakwaterowania.

§ 2. Ustalenie wysokości podatku od nieruchomości za 2022 rok z uwzględnieniem zwolnienia, o którym mowa w § 1, następuje na podstawie złożonej przez podatnika informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklaracji na podatek od nieruchomości.

§ 3. 1. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym dokonano nieodpłatnego zakwaterowania obywateli z Ukrainy, o których mowa w § 1.

2. Zwolnienie wygasa z upływem miesiąca, w którym zakończono nieodpłatne zakwaterowanie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 6. Uchwała obowiązuje od dnia 1 marca 2022r.

Przewodnicząca Rady

Anna Sikora

UZASADNIENIE

Mając na uwadze potrzebę dostrzeżenia zaangażowania mieszkańców Miasta i Gminy Krotoszyn w pomoc dla obywateli z Ukrainy w postaci nieodpłatnego ich zakwaterowania w swoich lokalach/ budynkach mieszkalnych, podatnikowi zostanie przyznane prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Duża liczba obywateli z Ukrainy, jaka obecnie znajduje się na terytorium RP wymaga niezwłocznej pomocy i udziału ogółu obywateli polskich, a zatem zwolnienie będzie zachętą do pomocy, co niewątpliwie jest w interesie państwa polskiego, nie naruszając przy tym zasad demokratycznego państwa prawnego.

W projekcie przedłożonej uchwały, proponowane jest zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części opodatkowanych stawką przewidzianą dla tego rodzaju budynków, położonych na terenie Gminy Krotoszyn zajętych w celu nieodpłatnego zakwaterowania obywateli z Ukrainy, którzy znaleźli się na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej od 24 lutego 2022 roku.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 1 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zmianami) rada gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie, Powyższy przepis udziela Gminom uprawnienia do ustalania zwolnień w podatku od nieruchomości odnośnie nieruchomości położonych na ich terenie.

Ze zwolnienia mogą skorzystać wszyscy podatnicy, którzy przyjmują do swojego domu lub mieszkania na pobyt czasowy obywateli z Ukrainy w celu ich nieodpłatnego zakwaterowania.

Biorąc pod uwagę postanowienia wynikające z art. 5 ustawy z 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, które zezwalają na nadanie aktom normatywnym wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego, nie stoją temu na przeszkodzie, proponuje nadać niniejszej uchwale moc obowiązującą z dniem 1 marca 2022 roku Wprowadzenie przepisu przez gminę, którego istotą jest korzyść dla podatnika w postaci zwolnienia go z obowiązku zapłaty podatku w związku z przyjęciem uchodźców, stanowi uzasadnienie do nadania uchwale mocy wstecznej.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Burmistrz

mgr Franciszek Marszałek