

**UCHWAŁA NR XLVII/415/2022
RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Krotoszyn obejmującego część wsi Kobierno
w rejonie ulic Krotoszyńskiej, Zielonej, Widokowej, Łąkowej i Spacerowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmującego część wsi Kobierno w rejonie ulic Krotoszyńskiej, Zielonej, Widokowej, Łąkowej i Spacerowej

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określone są na wyrysie ze Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Krotoszyn w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM), tereny łąk i pastwisk (Ł), a także tereny komunikacji samochodowej i pieszej.

§ 4. Przedmiot ustaleń planu zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Anna Sikora

UZASADNIENIE

Dla większości przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2001 r., który częściowo uniemożliwia przeprowadzenie nowych inwestycji zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców.

Ponadto m.in. dla działki numer 79 położonej w Kobiernie wpłynął wniosek o zmianę obowiązującego mpzp ze względu na brak możliwości rozwoju zabudowy zagrodowej. Zmiana przeznaczenia terenu dla wnioskowanej działki pozwoli na rozwój gospodarstwa rolnego znajdującego się na tej nieruchomości.

Opracowanie mpzp i uchwalenie go stworzy narzędzia do optymalnego gospodarowania przestrzenią, zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców oraz korektę zapisów planu miejscowego i dostosowanie ich do obowiązujących przepisów.

Mając powyższe na uwadze uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego w naszej gminie.

I Zastępca Burmistrza

mgr Ryszard Czuske