

ZARZĄDZENIE NR 1777/2023
BURMISTRZA KROTOSZYNA

z dnia 2 stycznia 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych na terenie Krotoszyna

Na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) i art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022, poz. 559 ze zm.) oraz § 2 uchwały Nr III/21/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zarządza się, co następuje:

§ 1.

W drodze zamiany nieruchomości nabywa się na rzecz Miasta i Gminy Krotoszyn prawo własności nieruchomości położonej w Krotoszynie, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 671/90, o pow. 0,0246 ha, objętej księgą wieczystąoraz prawo użytkowania wieczystego dz. nr 671/95, o pow. 0,0589 ha, objętej księgą wieczystą

§ 2.

W drodze zamiany nieruchomości zbywa się na rzecz Państwa, prawo własności nieruchomości położonej w Krotoszynie, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działki nr 671/62 o pow. 0,0498 ha oraz nr 671/89 o pow. 0,0538 ha objętej księgą wieczystą, będącej własnością Miasta i Gminy Krotoszyn.

§ 3.

Cena nieruchomości nabywanych opisanych w § 1 wynosi łącznie 107 600,00 zł (słownie: sto siedem tysięcy sześćset złotych 00/100).

§ 4.

Cena nieruchomości zbywanej opisanej w § 2 wynosi 99 201,00 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście jeden złotych 00/100). Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do ceny dz. nr 671/89 został doliczony podatek Vat wysokości 8 578,31 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem złotych 31/100). Dz. nr 671/62 natomiast podlega zwolnieniu z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy o VAT. W związku z powyższym cena brutto przedmiotowej nieruchomości wynosi 107 779,31 zł (słownie: sto siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 31/100).

§ 5.

Zamiana nieruchomości następuje z dopłatą na rzecz Miasta i Gminy Krotoszyn z tytułu różnicy wartości nieruchomości zamienianych w kwocie 179,31 zł. (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć złotych 31/100).

§ 6.

Warunki zamiany zostały określone w Protokole uzgodnień z dnia 23 grudnia 2022 roku.

§ 7.

Koszty:

- notarialne ponosić będzie po połowie każda ze stron
- sądowe i skarbowe ponosić będzie każda ze stron.

§ 8.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

I Zastępca Burmistrza

mgr Ryszard Czuske