

ZARZĄDZENIE NR 189/2024
BURMISTRZA KROTOSZYNA

z dnia 29 listopada 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawienie i najem nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Krotoszyn

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam następujące stawki czynszu za wydierżawienie i najem (w złotych):

1) grunty orne:

klasa II	670,00
klasa IIIa	630,00
klasa IIIb	600,00
klasa IVa	550,00
klasa IVb	500,00
klasa V	370,00
klasa VI	300,00

2) użytki zielone:

klasa II	600,00
klasa III	500,00
klasa IV	470,00
klasa V	370,00
klasa VI	270,00

3) nieużytki (wszystkie) 200,00

4) Grunty pod wodami powierzchniowymi, stojącymi stawka za jeden hektar dzierżawionej powierzchni 300,00

5) Grunty pod handel - stawki (w złotych) za 1 m² dzierżawionej powierzchni (czynsz płatny rocznie)

a) stragany, stałe stoiska sprzedaży: np. czasopism, słodczy, owoców, warzyw, zlokalizowanych:

- w centrum miasta 7,50
- w innych punktach miasta 6,00
- na terenie gminy 5,50

b) pod kioskami i pawilonami handlowo - usługowymi 5,00

6) Grunty pod ogródki warzywne, rekreacyjne stawka (w złotych) za 1 m² dzierżawionej powierzchni (czynsz płatny rocznie) 0,70

7) Grunty pod hodowle: stawka (w złotych) za 1 m² dzierżawionej powierzchni (czynsz płatny rocznie) 0,80

8) Grunty - place składowe: stawka (w złotych) za 1 m² dzierżawionej powierzchni (czynsz płatny rocznie) 2,00

9) Grunty pod budowlami czasowymi stawka (w złotych) za 1 m² dzierżawionej powierzchni (czynsz płatny miesięcznie) 5,50

10) Grunty pod stoiska promocyjne: stawka (w złotych) za 1 m² dzierżawionej powierzchni (stawka dzienna)

a) do 20 m² 400,00

b) powyżej 20 m² 50,00

11) Grunty pod imprezy kulturalne, rozrywkowe (stawka dzienna w złotych)

a) za jedno urządzenie 100,00

b) pod cyrk, wesołe miasteczko 600,00

12) Grunty pod garażami - stawka (w złotych) za 1 m² dzierżawionej powierzchni (czynsz płatny rocznie) 3,00

13) Grunty pod reklamy - stawka (w złotych) za 1 m² dzierżawionej powierzchni (czynsz płatny rocznie)

a) powierzchnia reklamy do 2 m² 400,00

b) za każdy rozpoczęty 1 m² powyżej 2 m² 70,00

14) Umieszczenie reklam na elewacji budynków stawka (w złotych) za 1 m² dzierżawionej powierzchni (czynsz płatny rocznie)

a) powierzchnia reklamy do 1 m² 300,00

b) za każde rozpoczęte 0,50 m² powyżej 1 m² 40,00

15) Najem pomieszczeń garażowych - stawka (w złotych) za 1 m² najmowanej powierzchni (czynsz płatny rocznie) 7,50

16) Najem innych pomieszczeń - stawka (w złotych) za 1 m² najmowanej powierzchni (czynsz płatny rocznie) 8,00

§ 2. Stawki zawarte w niniejszym Zarządzeniu są stawkami netto do których doliczany będzie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości ustalam kary pieniężne w wysokości trzykrotnych opłat określonych w § 1.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 1731/2022 Burmistrza Krotoszyna z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Krotoszyn lub będących w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Krotoszyn.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2025 r.

Burmistrz

Natalia Robakowska