

ZARZĄDZENIE NR 296/2025
BURMISTRZA KROTOSZYNA

z dnia 12 marca 2025 r.

w sprawie upoważnienia gospodarzy wiejskich domów kultury, świetlic oraz tzw. „grzybków” do zawierania umów najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Upoważniam niżej wymienionych gospodarzy Wiejskich Domów Kultury, Świetlic oraz „Grzybków” znajdujących się na terenie gminy Krotoszyn do zawierania umów najmu:

- 1) Jolanta Szymanowska - Wiejski Dom Kultury w Chwaliszewie
- 2) Marta Walczak - Wiejski Dom Kultury w Wielowsi
- 3) Edward Kulas - Wiejski Dom Kultury w Kobiernie
- 4) Justyna Głowacka - Wiejski Dom Kultury w Świnkowie
- 5) Henryk Wieczorek - Wiejski Dom Kultury w Ustkowie
- 6) Irena Bielarz - Wiejski Dom Kultury w Różopolu
- 7) Dorota Binek - Wiejski Dom Kultury w Orpiszewie
- 8) Marzena Nowakowska - Wiejski Dom Kultury w Roszkach
- 9) Marta Woźniak - Dom Ludowy w Lutogniewie
- 10) Daria Konrady - Dom Rolnika w Bożacinie
- 11) Halina Matyla - Świetlica Wiejska oraz „Grzybek” w Smoszewie
- 13) Marcin Jarocki - Świetlica Wiejska w Nowym Folwarku
- 14) Grażyna Kołodziej - Świetlica Wiejska oraz „Grzybek” w Osuszy
- 15) Mariusz Paszek - Świetlica Wiejska we Wrózewach
- 16) Dorota Lis - Świetlica Wiejska w Duszej Górcie
- 17) Justyna Ignasiak - Świetlica Wiejska oraz „Grzybek” w Tomnicach
- 18) Krzysztof Szczotka - Świetlica Wiejska w Dzierżanowie
- 19) Robert Olejnik - Świetlica Wiejska w Brzozie
- 20) Agnieszka Urbaniak - „Grzybek” w Janowie
- 21) Henryk Wierzowiecki - „Grzybek” w Raciborowie
- 22) Aldona Szelejewska - „Grzybek” w Unisławiu

2. Wzór umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie Nr 93/2024 Burmistrza Krotoszyzna z dnia 23 sierpnia 2024 roku w sprawie upoważnienia gospodarzy Wiejskich Domów Kultury i Świetlic do zawierania umów najmu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Natalia Robakowska

Załącznik
do Zarządzenia Nr 296/2025
Burmistrza Krotoszyna
z dnia 12 marca 2025 r.

Umowa najmu pomieszczeń

zawarta w dniu20.... roku w
pomiędzy Miastem i Gminą Krotoszyn reprezentowanym przez Burmistrza Krotoszyna w imieniu,
którego działa
zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”, a

.....
.....
Nr PESELzwanym w dalszej części umowy
„Najemcą”.

§ 1

1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy niżej wymienione pomieszczenia

.....
(nazwa i adres obiektu)

wraz z wyposażeniem w postaci:

.....
.....
.....
.....
z przeznaczeniem na zorganizowanie

.....
(nazwa imprezy, uroczystości)

2. Strony ustalają, że wydanie i zwrot przedmiotu najmu odbywać się będzie w oparciu
o protokół odbioru, stanowiący integralną część umowy.

§ 2

Strony ustalają czas najmu od dniagodz.
do dniagodz.,
co stanowidobę/y.

§ 3

1. Strony ustalają zapłatę za wynajem wyliczoną zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Krotoszyna w sprawie ustalenia cen za wynajem pomieszczeń wiejskich domów kultury i świetlic oraz tzw. „grzybków” znajdujących się na terenie gminy Krotoszyn.

- a) za pomieszczenia wyszczególnione w § 1 kwotę.....
(Słownie:.....), za cały okres najmu,
- b) za zużycie energii elektrycznej wg. wskazań licznika oraz cen stosowanych przez dostawcę,
- c) za zużycie wody i ścieki wg. wskazań licznika oraz cen stosowanych przez dostawcę i odbiorcę,
- d) za wywóz śmieci - zgodnie z cenami stosowanymi przez odbiorcę,
- e) za ogrzewanie pomieszczeń
kwotę.....
(Słownie:.....).

2. Strony ustalają, że ostateczne rozliczenie kwoty za najem wraz z opłatą za media dokonywane jest w momencie zwrotu wynajmowanego przedmiotu najmu.

§ 4

- 1. Najemca ponosi pełne koszty wynikające z uszkodzenia przedmiotu najmu i wyposażenia.
- 2. Najemca przed wydaniem przedmiotu umowy zobowiązany jest wpłacić kwotę.....zł.
kaucji gwarancyjnej tytułem zabezpieczenia sfinansowanego powstałych szkód.
- 3. Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi po dokonaniu czynności bezszkodowego zdania przez Najemcę przedmiotu najmu.

§ 5

- 1. Najemca zobowiązany jest wpłacić kaucję rezerwacyjną w wysokości stanowiącej 50 % ustalonej ceny najmu pomieszczeń jako zabezpieczenia realizacji umowy.
- 2. W przypadku rezygnacji z wynajmu w okresie 1 miesiąca od daty dokonania rezerwacji kaucja ulega zwrotowi w wysokości 100 %.
- 3. W przypadku rezygnacji z wynajmu w okresie powyżej 1 miesiąca od daty dokonania rezerwacji, kaucja rezerwacyjna nie podlega zwrotowi.
- 4. Kaucja rezerwacyjna ulega zwrotowi w całości w sytuacji braku możliwości wynajmu z przyczyn

leżących po stronie Wynajmującego.

§ 6

Najemca zobowiązuje się do posprzątania i przywrócenia przedmiotu najmu do stanu przed wynajęciem a szczególności:.....

.....
.....
.....

§ 7

W przypadku wprowadzenia obostrzeń lub obowiązków zapewniających bezpieczeństwo w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS COV 2 wywołującym chorobę COVID – 19 na najemcy ciążyć będzie obowiązek wyposażenia obiektu w środki ochrony i dezynfekcji, zgodnie z zaleceniami odpowiednich organów.

§ 8

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać do używania przedmiotu najmu osobie trzeciej.

§ 9

1.Wszelkie sprawy, które nie zostały uregulowane w treści umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2.Najemca zobowiązuje się do zapoznania z regulaminem korzystania z obiektu oraz do jego bezwzględnego przestrzegania.

§ 10

Spory powstałe w trakcie realizacji umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Wynajmującego.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Najemca:

Wynajmujący: