

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Krotoszyna

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Orpiszewie przy ul. Raszkowskiej 19/3.**

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku wielorodzinnym, położonym w Orpiszewie przy ul. Raszkowskiej 19 wraz z współudziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 769/3450 części.

Dz. nr 53/1, o pow. 0,1052 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1R/00032991/0.

II. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 wymieniony w pkt. I o powierzchni użytkowej 53,14 m², zlokalizowany jest na 1 piętrze budynku wielorodzinnego. W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój i skrytka. Ogrzewanie - piec typu angielskiego i piece kaflowe. Lokal mieszkalny zaopatrzony jest w następujące media: woda, energia, zbiornik bezodpływowy. Lokal wymaga nakładów na remont. Do lokalu przynależy komórka w piwnicy o pow. użytkowej 7,50 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 11,00 m². Układ przestrzenno-funkcjonalny lokalu jest bardzo dobry.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krotoszyn (Uchwała Nr XXX/270/2013 z dnia 2013-02-21) działka nr 53/1 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę wiejską w tym zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie określa się.

V. Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w złotych netto:

99.000,00 zł (słownie: *dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100*)

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT.

VI. Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2026 roku w Urzędzie Miejskim w Krotoszynie ul. Kołłątaja 7 pokój nr 41 o godz. 9:00.

Upoważnionymi do wzięcia udziału w przetargu są wszyscy, którzy wpłacą wadium i złożą oświadczenie. Wysokość wadium wynosi **10.000,00 złotych** (słownie: *dziesięć tysięcy złotych*)

00/100). Wadium z dopiskiem „Orpiszew ul. Raszkowska 19/3” oraz imieniem i nazwiskiem osoby biorącej udział w przetargu należy wpłacić najpóźniej do dnia **8 kwietnia 2026 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Krotoszynie prowadzonego przez Santander Bank Polska S.A. **50 1090 1157 0000 0000 1501 5855**. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w przypadku wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie.

VII. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

VIII. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w godz. od 8:00 do 14:30 w Urzędzie Miejskim w Krotoszynie ul. Kołłątaja 5 pokój 2, telefonicznie pod nr tel. 62 722 74 32 oraz drogą elektroniczną e-mail: mikolaj.guziak@um.krotoszyn.pl. Ponadto ogłoszenie o pierwszym przetargu umieszczono na stronie internetowej miasta - BIP, w prasie lokalnej oraz wywieszono na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Krotoszynie.

IX. Termin oglądania lokalu mieszkalnego zostanie ustalony nie później niż do 8.04.2026 roku po wcześniejszym wpisaniu się na listę. Zamiar obejrzenia nieruchomości należy zgłosić najpóźniej do dnia 31.03.2026 roku osobiście w godz. od 8:00 do 14:30 w Urzędzie Miejskim w Krotoszynie ul. Kołłątaja 5 pokój 2, telefonicznie pod nr tel. 62 722 74 32 oraz drogą elektroniczną e-mail: mikolaj.guziak@um.krotoszyn.pl.

Burmistrz zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.