

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

Burmistrz Krotoszyna

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Benicach.**

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

dz. nr 90/9, obręb: Benice, o pow. 0,3300 ha, KZ1R/00028270/9.

II. Opis nieruchomości:

Przeznaczono do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w pkt. I. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, nieutwardzona, porośnięta drzewami i krzewami. Teren równy w stosunku do nieruchomości sąsiednich. Kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego wieloboku. Najbliższe sąsiedztwo stanowią pola uprawne. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego-Uchwała nr XXIX/261/2013 z dnia 31.01.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn w rejonie wsi: Wielowieś, Unisław, Benice, Bożacin, Lutogniew, Wróżewy. Zgodnie z zapisami ww. planu, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako teren lasów - symbol ZL.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie określa się.

V. Cena wywoławcza nieruchomości w złotych netto:

Cena wywoławcza 13.000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT.

VI. Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2026 roku w Urzędzie Miejskim w Krotoszynie ul. Kollątaja 7 sala nr 41 o godz. 8:30.

Upoważnionymi do wzięcia udziału w przetargu są **właściciele nieruchomości przyległych do działki nr 90/9**, którzy wpłacą wadium w wysokości **1.500,00 złotych** (słownie: *tysiąc pięćset złotych 00/100*). Wadium z dopiskiem „Benice dz. nr 90/9” oraz imieniem i nazwiskiem osoby biorącej udział w przetargu należy wpłacić najpóźniej do dnia 8 kwietnia 2026 roku na konto Urzędu

Miejskiego w Krotoszynie prowadzonego przez Santander Bank Polska S.A. **50 1090 1157 0000 0000 1501 5855**.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w przypadku wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie.

VII. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

VIII. Informacje dotyczące przetargu oraz możliwości obejrzenia nieruchomości można uzyskać w godz. od 8:00 do 14:30 w Urzędzie Miejskim w Krotoszynie ul. Kołłątaja 5 pokój 2, telefonicznie pod nr tel. 62 722 74 32 oraz drogą elektroniczną e-mail: mikolaj.guziak@um.krotoszyn.pl. Ponadto ogłoszenie umieszczono na stronie internetowej miasta- BIP, w prasie lokalnej oraz wywieszono na tablicy informacyjnej.

Burmistrz zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Krotoszyn, dnia 6 marca 2026 r.

Burmistrz Krotoszyna
Natalia Robakowska

Klauzula informacyjna RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), dalej „RODO”, informuję że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Miasto i Gmina Krotoszyn z siedzibą przy ul. Kołłątaja 7, 63-700 Krotoszyn, e-mail: um@krotoszyn.pl, numer telefonu: 62 725 42 01.
2. Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Krotoszynie jest Pan Arkadiusz Brodziak, z którym można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Urząd Miejski w Krotoszynie, ul. Kołłątaja 7, 63-700 Krotoszyn lub e-mail: iod@um.krotoszyn.pl, numer telefonu: 62 725 42 01.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z w/w postępowaniem.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.

5. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do realizacji umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
6. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
9. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa m.in. ustawy o rachunkowości, Kodeksu cywilnego oraz wypełnienia praw dotyczących roszczeń.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.